

Số: 03/2019/QĐST-DS-CVA

Thành phố Bến Tre, ngày 23 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE - TỈNH BẾN TRE

Căn cứ khoản 11 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 30/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2019 về việc “*Tranh chấp về việc yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*” giữa ông Lầu Coon S là nguyên đơn với bị đơn là Văn phòng công chứng ĐK.

Xét thấy: Vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết được biết vào ngày 05/6/2017 Tòa án nhân dân quận Tân Phú đã thụ lý vụ án số 220 về việc “*Tranh chấp hợp đồng ủy quyền*” giữa ông S và ông P. Đến ngày 01/3/2018 Tòa án nhân dân quận Tân Phú tiếp tục thụ lý bổ sung yêu cầu độc lập của ông Tiến về việc yêu cầu ông P, ông S, bà Kỳ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1127/HĐCNQSDĐ quyền số 01/TP/SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng ĐK chứng nhận ngày 26/4/2017 (là văn bản mà ông S yêu cầu tuyên bố vô hiệu). Để Tòa án quận Tân Phú giải quyết được tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng phải chờ kết quả giải quyết tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu của Tòa án thành phố Bến Tre. Khi Tòa án thành phố Bến Tre giải quyết về hiệu lực của văn bản công chứng lại phải chờ kết quả giải quyết về hiệu lực của hợp đồng ủy quyền của Tòa án quận Tân Phú. Các quan hệ pháp luật đã thụ lý giải quyết có quan hệ chặt chẽ với nhau và cùng xuất phát từ hợp đồng ủy quyền nên không thể giải quyết bằng những vụ án riêng lẻ.

Do đó, việc chuyển vụ án “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*” đến Tòa án nhân dân quận Tân Phú để tiếp tục giải quyết chung với vụ án thụ lý số 220 ngày 05/6/2017 sẽ thuận lợi hơn và cần thiết để đảm bảo tính thống nhất, toàn diện, triệt để về nội dung vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 30/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2019 về việc “*Tranh chấp về việc yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*” giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông Lầu Coon S, sinh năm 1962.

Địa chỉ: đường 14A, khu phố 25, phường BHH A, quận BT, TP Hồ Chí Minh.

Ông S ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc C, sinh năm 1968; địa chỉ: đường TĐT, phường HT, quận TP, TP Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 08/4/2019).

* *Bị đơn:* Văn phòng công chứng ĐK.
Địa chỉ: Đại lộ ĐK, phường PT, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.
Đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Th - Trưởng Văn phòng công chứng
Đồng Khởi.

Ông Th có văn bản ngày 25/3/2019 yêu cầu giải quyết vắng mặt.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Tăng Trênh K, sinh năm 1970.

Địa chỉ: đường 14A, khu phố 25, phường BHH A, quận BT, TP Hồ Chí Minh.

Bà K ủy quyền hoàn toàn cho ông Nguyễn Ngọc Ch, sinh năm 1968; địa chỉ: đường TĐT, phường HT, quận TP, TP Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 08/4/2019).

2/ Ông Tăng Tú T, sinh năm 1996;

3/ Ông Tăng A P, sinh năm 1955;

Ông P ủy quyền cho:

- Ông Trịnh Đình Th, sinh năm 1992.

- Ông Nguyễn Minh L, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ : TĐT, phường PT, quận TP, TP Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 15/7/2019).

- Ông Đỗ Đức H, sinh năm 1964; địa chỉ: đường NVC, phường 3, quận GV, TP HCM. (Văn bản ủy quyền ngày 25/3/2019).

Đến Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để thụ lý và giải quyết.

2. Số tiền tạm ứng án phí mà ông Lầu Coon S đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000937 ngày 06/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện nay do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đang quản lý sẽ được quyết định khi vụ án kết thúc.

3. Đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- TAND Q. Tân Phú, TP Hồ Chí Minh (kèm theo hồ sơ);
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Như Phương