TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH
TỈNH HOÀ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /2021/QĐST

TP Hoà Bình, ngày 12 tháng 03 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2020/TLST-DSST ngày 12 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ : Số 89 ,Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa ,Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật : Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền : Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý .

Người được ủy quyền lại : ông Nguyễn Đăng Th – Chuyên viên xử lý nợ.

- *Đồng bị đơn*: Ông Nguyễn Tiến H sinh năm 1992

Bà Hồ Yến L sinh năm 1997

Cùng địa chỉ : Tổ 12,Phường Đồng Tiến , Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa bình

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông Nguyễn Tiến H và bà Hồ Yến L phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ là 376.951.551đ (Ba trăm bẩy mươi sáu triệu chín trăm năm mươi mốt nghìn năm trăm năm mươi mốt đồng) Trong đó nợ gốc là : 270.220.752đ (Hai trăm bẩy mươi triệu hai trăm hai mươi nghìn bẩy trăm năm mươi hai đồng),nợ lãi tính đến ngày 22/01/2021 là : 106.730.799đ (Một trăm linh sáu triệu bẩy trăm ba mươi nghìn bẩy

trăm chín chín đồng).Ông Nguyễn Tiến H ,bà Hồ Yến L hoàn toàn nhất trí với số tiền nợ mà Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông bà phải trả.

Trường hợp ông Nguyễn Tiến H ,bà Hồ Yến L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đấy đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi nợ theo trách nhiệm của người thế chấp đối với tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng thửa đất số 202, tờ bản đồ số 21 địa chỉ tại tổ 21,Phường Đồng Tiến ,thành phố Hòa Bình ,tỉnh Hòa Bình có diện tích 111,9m2 và tài sản gắn liền trên đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 519174 số vào sổ cấp GCN : CS 01551 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Nguyễn Tiến H .Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 568 ký ngày 10/05/2017. ,số công chứng 1219 ,quyển số 01/TP/CC-SCC ký ngày 07/09/2017 tại Văn phòng công chứng Tín phát tỉnh Hòa Bình.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu Ông H ,Bà L không thi hành xong còn phải chịu khoản tiền lãi bằng lãi xuất cơ bản của ngân hàng nhà nước quy định tại thời điểm tương ứng số tiền trên chậm trả

- *Về án phí*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải nộp 4.711.894đ ,Ông Nguyễn Tiến H phải nộp 2.355.947đ ,bà Hồ Yến L 2.355.947đ án phí dân sự sơ thẩm.Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp 8.821.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0007046 ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục THADS Thành phố Hòa Bình đối trừ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn lại 4.109.106đ (Bốn triệu một trăm linh chín nghìn một trăm linh sáu đồng)

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- *Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *Các đương sự*
- *VKSNDTP*
- *Lưu hồ sơ vụ án*