TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ C** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 61/2020/QĐST-DS	*C, ngày 02 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần T, sinh năm: 1979; đăng ký thường trú: 154 ^{H}/99, khu phố 10, phường N, thành phố H, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn N, sinh năm: 1973; địa chỉ: Số 23/7A, đường Lê T, tổ 12, khu 2, phường L, thành phố M, tỉnh Bình Dương; là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 01/6/2020).

- Bị đơn: Công ty Đ; địa chỉ: Ô 17B, lô I51, đường số DE4, khu phố 1, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đoàn A, sinh năm: 1988; đăng ký thường trú: Ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên hệ: Số 467/7, đường D, phường C, thành phố M, tỉnh Bình Dương; là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 11/9/2020).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần SetiaBecamex; địa chỉ trụ sở: Khu nhà văn phòng, đường R11-1, Ecolakes Mỹ Phước, khu phố 6, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của Công ty S: Ông Lê D, sinh năm 1982; đăng ký thường trú: Số 248, đường Bùi T, tổ 53, khu 7, phường A, thành phố M, tỉnh Bình Dương; là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 016/2020/SB-UQ ngày 21/9/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Hủy bỏ thỏa thuận bằng lời nói giữa Công ty Đ và ông Trần T về việc đặt cọc chuyển nhượng căn hộ số 57, lô số RH396 (dự án khu R1AB – Garden of Splendour thuộc dự án Ecolakes P).

2.2 Công ty Đ có trách nhiệm trả cho ông Trần T số tiền 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Trần T cho đến khi thi hành án xong, Công ty Đ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Đ phải chịu số tiền 14.000.000 đồng (mười bốn triệu đồng).

- Hoàn trả cho ông Trần T 3.300.000 đồng (ba triệu, ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số AA/2016/0047634 ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã C, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 482 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2014 và Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã C;
- Chi cục THADS thị xã C;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VT.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Xuân