TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỂU CẦN TỈNH TRÀ VINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 126/2024/QĐCNHGT- DS	*Tiểu Cần, ngày 04 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Ngô Văn T và chị Ngô Thị Như Ph

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 26 tháng 10 năm 2023 của anh Ngô Văn T

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

– **Người khởi kiện/người yêu cầu**: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1976; Địa chỉ: ấp Chông N, xã Hòa T, huyện Cầu K, tỉnh T

- **Người bị kiện**: Bà Ngô Thị Như Ph, sinh năm 1985; Địa chỉ: ấp Cây G, xã Phong Ph, huyện Cầu K, tỉnh T

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 410,3 m^2 thuộc thửa 491 tờ bản đồ số 01 loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Đại Trường, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do chị Ngô Thị Như Ph đứng tên quyền sử dụng đất (bản pho to)

2. Biên bản thẩm định ngày 01/12/2023 (bản chính)

3. Công văn số 2238/CNHTC-KTĐC ngày 12/12/2023 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Sơ đồ khu đất)

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận

kết quả hòa giải ngày 15 tháng 02 năm 2022, cụ thể như sau:

Bà Ngô Thị Như Ph đồng ý giao lại diện tích đất 76,8 m^2 nằm chung trong tổng diện tích đất 410,3 m^2 thuộc thửa 491 loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Đại Tr, xã Phú C, huyện Tiểu C, tỉnh T do bà Ngô Thị Như Ph đứng tên quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn T tiếp tục quản lý sử dụng.

Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 634 có kích thước là 4,97 mét

Hướng Tây giáp quốc lộ 54 có kích thước 4,99 mét

Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 491 có kích thước 15.65 mét

Hướng Bắc giáp thửa 634 có kích thước 15,83 mét

Diện tích: 76,8 m^2 (kèm theo sơ đồ bản vẽ ngày 12/12/2023 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh).

Anh Ngô Văn T đồng ý hoàn trả giá trị cho chị Ngô Thị Như Ph bằng 20.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về chi phí thẩm định là 1.769.653: Anh Ngô Văn T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định là 1.769.653 đồng. Chị Ngô Thị Như Ph không phải chịu chi phí thẩm định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà vinh;
- VKSND huyện Tiểu Cần;
- Chi cục THADS huyện Tiểu Cần;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Thị Thu Hiền