TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Bắc Giang, ngày 30 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Đỗ Mạnh T, cụ Đào Thị N và bà Trương Thị X.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp chia di sản thừa kế" đề ngày 09/01/2023 của anh Đỗ Mạnh T.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 01 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* *Người khởi kiện*: Anh Đỗ Mạnh T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số nhà 19, ngõ 219A, đường Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* *Người bị kiện*: Cụ Đào Thị N, sinh năm 1938

Địa chỉ: Số nhà 19, ngõ 219A, đường Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Bà Trương Thị X, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn Kim Châm, xã Mỹ Đức, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 01 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 01 năm 2023, cụ thể như sau:

Cụ Đào Thị N, anh Đỗ Mạnh T, bà Trương Thị X thống nhất thỏa thuận giao toàn quyền cho anh Đỗ Mạnh T được sử dụng, sở hữu, định đoạt di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Giang là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 10 (BĐ 2009), diện tích 125,5 m^2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 11/01/2021 được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất CH02733/QT14 -T186, người sử dụng đất ông Đỗ Văn Giang, sinh năm 1962, địa chỉ: Tổ dân phố Châu Xuyên, phường Lê Lợi, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

T hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND TP Bắc Giang;
- CCTHA TP Bắc Giang;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ, Vp.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tú