TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2023/QĐST-DS	*Vị Thanh, ngày 17 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2023 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn Trượng, sinh năm 1931.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (đã chết).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng:

1. Ông Lê Văn Thu, sinh năm 1953.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Lê Thị Tuyết.

Địa chỉ: ấp Trường Thọ 1, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Lê Văn Nuôi.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

4. Bà Lê Thị Nhung, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

5. Bà Lê Thị Quy, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

6. Ông Lê Văn Quốc, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Ông Lê Văn Tùng, sinh năm 1967.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

8. Ông Lê Văn Hải, sinh năm 1971.

Địa chỉ: ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

9. Bà Lê Thị Trúc Mai, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn Bối, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Lê Văn Lộc, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp: bà Lê Thị Phượng.

Địa chỉ: khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Lê Thị Phượng, sinh năm 1963.

Địa chỉ: khu vực 1, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Bà Lê Thị Điệp, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Công nhận cho bà Lê Thị Phượng được quyền sử dụng phần đất có diện tích 149,4m^2, loại đất CLN, có 138,9m^2 nằm trong hành lang bảo vệ Kênh Xáng Hậu và Kênh Thủy Lợi, địa chỉ: khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, được ký hiệu trong Mảnh trích đo địa chính số 13/2022 của Công ty TNHH Một thành viên đo đạc Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (I). Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Trượng bao gồm: ông Lê Văn Thu, bà Lê Thị Tuyết, ông Lê Văn Nuôi, bà Lê Thị Nhung, bà Lê Thị Quy, ông Lê Văn Quốc, ông Lê Văn Tùng, ông Lê Văn Hải, bà Lê Thị Trúc Mai có trách nhiệm giao phần đất nêu trên cho bà Lê Thị Phượng sử dụng.

Kèm theo Quyết định này có Mảnh trích đo địa chính số 13/2022 của Công ty TNHH Một thành viên đo đạc Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang.

2. 2. Về chi phí tố tụng: bà Lê Thị Phượng có nghĩa vụ chịu số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) để trả lại ông Lê Văn Trượng đã nộp tạm ứng trước đó (do con ông Lê Văn Trượng là ông Lê Văn Thu đại diện nhận).

2.3. Về án phí:

- Bà Lê Thị Phượng có nghĩa vụ chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho ông Lê Văn Trượng 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001388 ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Bằng