TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 653/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Công

Các thẩm phán: Ông Vương Minh Tâm

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 02/12/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Trần Thanh T có đơn kháng cáo yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm, công nhận hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất có hiệu lực pháp luật và bác đơn khởi kiện của bà Nguyễn Hữu H;

XÉT THẤY

Ngày 29/4/2025, anh Trần Thanh T ký nhận giấy triệu tập lần thứ Nhất, nhưng anh T không đến phiên tòa phúc thẩm lần thứ Nhất ngày 21/5/2025; Ngày 27/5/2025, anh Trần Thanh T ký nhận giấy triệu tập lần thứ Hai nhưng anh Trần Thanh T cũng không đến phiên tòa phúc thẩm lần thứ Hai ngày 13/6/2025 mà không có lý do.

Tòa án đã triệu tập hợp lệ đến lần thứ Hai nhưng người kháng cáo vẫn không có mặt tại phiên tòa phúc thẩm, coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 249/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 02 năm 2025 về *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu"*, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Hữu H**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Bị đơn: Chị **Huỳnh Thị Kim H**[1], sinh năm 1984;

Địa chỉ: Ấp Phước Hội, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Trần Thanh T, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Số 1/2, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1950;

Địa chỉ: Ấp Sa Nghe, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Chị Lê Thị Hồng P, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số 41, thôn Shalu, thành phố Đài Trung, Đài Loan – Trung Quốc;

- Anh Nguyễn Văn T[1], sinh năm 1976;

Địa chỉ: Ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Ông Lê Văn M, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Văn phòng công chứng Dương Kim Hà; Địa chỉ: Số 460, Đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

2. Anh Trần Thanh T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* và được khấu trừ tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu số 0000936 ngày 11/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP (NTHN).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công