TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐST- DS	*Đồng Xoài, ngày 01 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2023/TLST-DS ngày 12/6/2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp".*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V N Th V.

Trụ sở: Số 89 L H, phường L H, quận Đ Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành Tru, Chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP V N Th V.

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Huỳnh Minh Tr1 – Chuyên viên xử lý nợ. Ngân hàng TMCP V N Th V.

Bị đơn: Ông Phạm Văn H, sinh năm 1984;

Trú tại: Ấp 8, xã T T, thành phố Đ X, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Phạm Văn H có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ gốc và khoản tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại cổ phần (viết tắt TMCP) V N Th V (VPBank) theo Hợp đồng cho vay số LN1707310135626 ký ngày 11/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H tính đến hết ngày 19/7/2023, cụ thể như sau:

Nợ gốc: 174.398.306đồng; Tiền lãi đến ngày 19/7/2023 là 46.269.178đồng.

Tổng cộng: 220.667.484 đồng *(Bằng* chữ*: hai trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn bốn trăm tám mươi tư đồng)*.

Ông Phạm Văn H có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi suất cho Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) kể từ ngày 20/7/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ theo hợp Hợp đồng cho vay số LN1707310135626 ký ngày 11/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H.

Trường hợp, Ông Phạm Văn H không trả nợ gốc và lãi suất hoặc không trả hết nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank thì Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN 1707310135626/ADV/HĐTC giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H.

Trường hợp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN 1707310135626/ADV/HĐTC giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H không đủ để trả toàn bộ số nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) thì ông Phạm Văn H tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) theo hợp đồng cho vay số LN1707310135626 ký ngày 11/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H.

Trường hợp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN 1707310135626/ADV/HĐTC giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H sau khi trả gốc và lãi suất Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) còn dư thì ông Phạm Văn H được nhận lại số tài sản dư đó.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN 1707310135626/ADV/HĐTC giữa Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) – Chi nhánh Sài Gòn với ông Phạm Văn H để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Phạm Văn H tự nguyện chịu 3.000.000đ (ba triệu đồng). Ngân hàng TMCP V N Th V đã nộp. ông Phạm Văn H hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V N Th V (VPBank) số tiền 3.000.000đ (ba triệu đồng).

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Phạm Văn H phải chịu 5.517.00 đồng (bằng chữ: năm triệu năm trăm mười bảy nghìn đồng).

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP V N Th V không phải chịu án phí, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V N Th V số tiền 5.313.000 đồng (bằng chữ: năm triệu ba trăm mười ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004921 ngày 12/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành

án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bình Phước
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND Tp ĐX;
- Chi cục THADS Tp ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

đã ký

Vũ Đình Kiên