| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN QUỲNH PHỤ**<br>**TỈNH THÁI BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 19/2024/QĐST-DS | *Quỳnh Phụ, ngày 09 tháng 9 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

+ Ông Bùi Ngọc C, sinh năm 1985

+ Bà Lê Thị Việt H, sinh năm 1982

Cùng cư trú: Tổ D, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

*+ Người bảo về quyền và lợi ích hợp pháp của ông C, bà H:* Ông Phạm Hữu L và ông Phạm Hữu G – Luật sư văn phòng Luật sư Phạm Hữu L và cộng sự - Đoàn luật sư tỉnh T.

- *Bị đơn:*

+ Ông Phạm Văn D, sinh năm 1982

+ Bà Đinh Thị V, sinh năm 1989

Cùng cư trú: Thôn H, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: Thôn Đ, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình của ông Phạm Văn D, bà Đinh Thị V có xây dựng lấn sang thửa đất số thửa 297, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: Thôn Đ, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình của ông Bùi Ngọc C, bà Lê Thị Việt H với diện tích là 35,8 $m^2$ trị giá là 537.000.000 đồng *(năm trăm ba mươi bẩy triệu đồng)*, cụ thể là: Cạnh góc vuông hướng đông bắc dài 3,41 $m^2$, giáp đất thủy lợi; cạnh góc vuông hướng tây bắc dài 20.0 $m^2$ giáp đất

ông Phạm Văn D, bà Đinh Thị V; cạnh góc vuông hướng đông nam dài 20,26 $m^2$ đất của ông Bùi Ngọc C, bà Lê Thị Việt H; cạnh góc vuông hướng tây nam dài 0,17 $m^2$ giáp đường nhựa.

- Ông Phạm Văn D, bà Đinh Thị V có trách nhiệm tháo dỡ nhà lợp tôn và công trình xây dựng trên thửa đất 297, tờ bản đồ số 06 địa chỉ: Thôn Đ, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình của ông Bùi Ngọc C, bà Lê Thị Việt H. Thời gian tháo dỡ trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 01/9/2024 đến hết ngày 30/11/2024. Nếu đến ngày 30/11/2024 ông D, bà V không tự nguyện tháo rỡ công trình trên đất để trả lại đất cho vợ chồng ông C, bà H thì ông C, bà H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Ông Bùi Ngọc C, bà Lê Thị Việt H tự nguyện chịu chi phí đo đạc thẩm định và định giá tài sản (ông C, bà H đã nộp đủ).

2.3. Về án phí: Ông Phạm Văn D, bà Đinh Thị V tự nguyện chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 12.740.000 đồng *(Mười hai triệu bẩy trăm bốn mươi nghìn đồng).* Trả lại bà Lê Thị Việt H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.000.000 đồng (*Chín triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004680 ngày 10/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Phụ;
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Quốc Doanh**