

Số: 10/2025/QĐST-DS

Ninh Hải, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2024/TLST - DS ngày 17 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Cẩm Bình – Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Ninh Hải.

- *Bị đơn*: Bà Ngô Thị D, sinh năm: 1986 và ông Nguyễn Minh Kh, sinh năm: 1984.

Cùng địa chỉ: Thôn Mỹ Hiệp, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Ngô Thị D, ông Nguyễn Minh Kh xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 4906-LAV-2024400972 ngày 19/3/2024 và hợp đồng sửa

đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 4906-LAV-2024400972/PL01 ngày 20/5/2024 tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 10/02/2025 là 845.498.575 đồng (Tám trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng), (Trong đó: nợ gốc vay là 770.000.000 đồng, số tiền lãi trong hạn là 61.187.671 đồng, lãi quá hạn là 14.310.904 đồng) và **tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 11/02/2025 cho đến khi trả dứt nợ.**

Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nhất trí theo ý kiến trả nợ như trên của bà D, ông Kh.

Bà Ngô Thị D, ông Nguyễn Minh Kh đồng ý tiếp tục duy trì **hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0692108/23/HĐTC ngày 30/10/2023 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và bà D, ông Kh để đảm bảo thi hành án.**

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Ngô Thị D, ông Nguyễn Minh Kh phải chịu 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà D, ông Kh phải hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Bà Ngô Thị D, ông Nguyễn Minh Kh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 18.682.000 đồng (Mười tám triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.160.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003816 ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải

