

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn B – Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Số C Tổ 3, Ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Ông Lều Văn T – Sinh năm: 1958

- Bà Trần Thị O – Sinh năm: 1958

Cùng địa chỉ: Số Z Huỳnh Tấn Phát, Tổ 6, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị D – Sinh năm: 1977 (đã chết năm 2017)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Dững:

1/ Ông Trần Văn B – Sinh năm: 1970

2/ Trẻ Trần Thị Hồng A – Sinh năm: 2003

3/ Trẻ Trần Lê Anh V – Sinh năm: 2007

Người đại diện hợp pháp của trẻ Việt: Ông Trần Văn B – Sinh năm: 1970

Cùng địa chỉ: Số U Tổ 3, Ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Nguyễn Thị Vui – Sinh năm: 1942

Địa chỉ: Thôn 4, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vui: Ông Trần Văn B – Sinh năm: 1970

Địa chỉ: Số U Tổ 3, Ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Các ông/bà Trần Văn B, Lều Văn T, Trần Thị O, và Lê Thị Dững (bà Dững chết ngày 01/4/2017 – do những người thừa kế là ông Trần Văn B, bà Trần Thị Hồng Anh, ông Trần Lê Anh Việt, bà Nguyễn Thị Vui) cùng thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 009053/HĐ-CN do Văn phòng Công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 28/12/2016.

2/ Các ông/bà Trần Văn B, Lều Văn T, Trần Thị Ôn, và Lê Thị Dũng (bà Dũng chết ngày 01/4/2017 – do những người thừa kế là ông Trần Văn B, bà Trần Thị Hồng Anh, ông Trần Lê Anh Việt, bà Nguyễn Thị Vui) cam kết tự xử lý hậu quả việc hủy hợp đồng nêu trên và không yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Về án phí: Ông Trần Văn B tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền