

Số: 307/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà:* Ông Chung Văn Kết

*Các Thẩm phán:*

Ông Lê Thành Văn

Ông Phạm Công Mươi

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh E bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 10 năm 2022, bà Trần Thị Mai A có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mai A.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn là bà Trần Thị Mai A có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo và được những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Thấy rằng, việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, nên được chấp nhận. Cấp phúc thẩm căn cứ vào các Điều 299, Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Ngoài ra, cần lưu ý trong vụ án này nguyên, bị đơn không có tranh chấp; nên việc bà Mai A vừa tham gia tố tụng với tư cách là nguyên đơn, vừa tham gia với tư cách người đại diện ủy quyền của những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn; vừa tham gia tố tụng cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (trừ ông Nguyễn Quốc B, bà Đặng Thị Q) là không phù hợp theo Điều 1, Điều 4 của Bộ Luật tố tụng dân sự: “Tòa án nhân dân giải quyết các vụ án về **tranh chấp dân sự**”, “Cơ quan, tổ chức, cá nhân do Bộ luật này quy định có quyền khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án có thẩm quyền để yêu cầu Tòa án bảo vệ công lý, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của mình hoặc của người khác”. Do đó, trường hợp nguyên đơn khởi kiện lại thì nguyên đơn cần khởi kiện người đang quản lý, sử dụng căn nhà này thì mới đúng quy định pháp luật dân sự.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh E và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 535/2022/TLPT - DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở”, giữa các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:* Luật sư Nguyễn Minh Long, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Cụ bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1941 (đã chết);

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:*

1. Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

2. Bà Trần Thị Hồng X (Mai Xuân), sinh năm 1960. Nơi cư trú: Số 16 Lê Lợi, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

3. Bà Trần Thanh R (Tran Thanh Thuy), sinh năm 1964. Nơi cư trú: Số 610 Wilora Landing RD Charlotte, NC 28212-8456, USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Thúy:* Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 20/4/2022).

4. Ông Trần Minh D, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Số 185A Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

5. Bà Trần Xuân C (Tran Xuan Dao), sinh năm 1966. Nơi cư trú: 1671 Honey sucle Dr Sanjose CA 95122 USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Đào:* Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 24/5/2022).

6. Ông Trần Minh T, sinh năm 1970. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

*Người đại diện theo ủy quyền cho ông Trần Minh T:* Ông Võ Trọng Kỳ, sinh năm 1978

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị Hồng X (Mai Xuân), sinh năm 1960. Nơi cư trú: Số 16 Lê Lợi, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

2. Bà Trần Thanh R (Tran Thanh Thuy), sinh năm 1964. Nơi cư trú: Số 610

Wilora Landing RD Charlotte, NC 28212-8456, USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Thúy:*

2.1. Ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1974. Nơi cư trú: Ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 27/10/2019).

2.2. Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 20/4/2022).

3. Ông Trần Minh D, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Số 185A Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng:* Ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1974. Nơi cư trú: Ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 02/10/2019).

4. Bà Trần Xuân C (Tran Xuan Dao), sinh năm 1966. Nơi cư trú: 1671 Honey sucle Dr Sanjose CA 95122 USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Đào:* Bà Trần Thị Mai A, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 28/10/2019 và ngày 24/5/2022).

5. Ông Trần Minh T, sinh năm 1970. Nơi cư trú: Số 173 Lê Đại Hành, Phường 1, TP. S, tỉnh E.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Dũng:* Ông Võ Trọng Kỳ, sinh năm 1978. Nơi cư trú: Phan Thanh Giản, Phường 3, TP. S, tỉnh E (theo Giấy ủy quyền ngày 17/02/2020).

6. Ông Nguyễn Quốc B, sinh năm 1964.

7. Bà Đặng Thị Q, sinh năm 1957.

Cùng cư trú: 300B ấp Lương Phú B, xã Lương Hòa Lạc, huyện Chợ Gạo, tỉnh E.

8. Ủy ban nhân dân thành phố S, tỉnh E.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Thành Công – Chức vụ: Chủ tịch;

Cùng địa chỉ: Số 36 Hùng Vương, Phường 7, TP. S, tỉnh E.

9. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh E.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Văn Trọng – Chức vụ: Giám đốc;

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị Hồng Lê – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố S (theo Giấy ủy quyền ngày 17/01/2020).

Địa chỉ: Số 11 Lê Lợi, Phường 1, thành phố S, tỉnh E.

10. Văn phòng Công chứng Lâm Thị N.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Đặng Minh Sử – Chức vụ: Trưởng Văn

phòng.

Địa chỉ: Số 44 – 46 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 1, thành phố S, tỉnh E.

## **II. Về án phí dân sự:**

- Bà Trần Thị Mai A phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền đã nộp theo các Biên lai thu số 0001075 ngày 04/9/2019 và 0001188 ngày 06/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh E; hoàn lại 300.000 đồng số tiền còn dư cho bà Trần Thị Mai A.

- Bà Trần Thị Mai A phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền đã nộp theo Biên lai thu số 0000307 ngày 03/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh E; hoàn lại 150.000 đồng số tiền còn dư cho bà Trần Thị Mai A.

## **III. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.**

### ***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh E;
- VKSND tỉnh E;
- Cục THADS tỉnh E;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- NCQL&NVLQ;
- Lưu: HS, VP, 23bTNB.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Chung Văn Kết**