TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2021/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 18 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 336/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 10/3/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà **Trần Thị Ánh T,** sinh năm 1969.
Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.
***** *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1958.
Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.
- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
Bà **Võ Thị Hồng V**, sinh năm 1960.
Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L và bà Võ Thị Hồng V có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên tách bộ cho bà Trần Thị Ánh T diện tích đất 48m^2 nằm trong thửa số 1288, tờ bản đồ MDTC5, diện tích 529m^2 (Qua đo đạc thực tế là 48m^2) theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/11/2020 do ông Nguyễn Văn L đại diện hộ đứng tên được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01188 ngày 28/11/2007. Tọa lạc tại ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn L dài 12m.
- Hướng Tây giáp đất ông Phạm Hoàng Â dài 12m.
- Hướng Nam giáp đường Bê tông ngang 04m.
- Hướng Bắc giáp gạch công cộng ngang 04m.

(Có sơ đồ kèm theo)

Bà Trần Thị Ánh T có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Bà Trần Thị Ánh T và ông Nguyễn Văn L mỗi người phải chịu 150.000 đồng tiến án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà T tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên phải chịu 300.000 đồng và được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng dự phí đã nộp theo biên lai thu số 0004098, ngày 06/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên thi hành xong án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán
(ĐÃ KÝ)

Trương Việt Chương