| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CHÂU THÀNH A**<br>**TỈNH HẬU GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

Số: 07/2019/QĐST-DS

*Châu Thành A, ngày 10 tháng 5 năm 2019*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần S

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Số 266-268, đường Năm Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

Ông Trần Văn Tr; địa chỉ: Ấp T, xã Trường L, huyện C, tỉnh H.

Bà Hồ Thị Bé B; địa chỉ: Ấp T, xã Trường X, huyện Th, thành phố C.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn Tr và bà Hồ Thị Bé B tự nguyện trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền theo hợp đồng tín dụng số LD1504200115 ngày 11/02/2015 tính đến ngày 15/3/2019 là 138.448.493đồng, trong đó: Vốn gốc là 100.000.000đồng, lãi trong hạn là 28.740.822đồng, lãi quá hạn là 9.707.671đồng và đồng ý tiếp tục tính lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số LD1504200115 ngày 11/02/2015 kể từ ngày 16/3/2019 cho đến khi ông Tr, bà B thanh toán hết số nợ cho ngân hàng.

Trong trường hợp ông Tr, bà B không trả hoặc trả không hết số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần S được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm tiền vay theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000536/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (nay là Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang) cấp ngày 04/8/1995

cho ông Trần Văn Minh đã tặng cho ông Trần Văn Tr năm 2014, diện tích 9.196m$^2$, thuộc thửa số 798 và 799, tờ bản đồ số 4, loại đất T và 2L.

- Về thời gian và phương thức trả: Do Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang quyết định.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn Tr và bà Hồ Thị Bé B tự nguyện chịu số tiền 3.461.000đồng (ba triệu bốn trăm sáu mươi mốt nghìn đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần S được nhận lại số tiền 3.500.000đồng (ba triệu năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0018648 ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND h.Châu Thành A;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thúy Hường**