

Số: 119/2023/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 561/2023/TLST-DS, ngày 12 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Chị Văn Nguyễn Trúc Q, sinh năm 2003.
Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ A, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
 - Bị đơn: Ông Đinh Văn C, sinh năm 1971.
Địa chỉ: ấp Mỹ Điền, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 1. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1977.
 2. Ah Đinh Nguyễn Thiện A, sinh năm 1997.Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Điền, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Ông Đinh Văn C, bà Nguyễn Thị V, Ah Đinh Nguyễn Thiện A đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Văn Nguyễn Trúc Q theo hợp đồng mua bán đất ngày 10/5/2021, diện tích 117,9m² trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc một phần thửa 43, tờ bản đồ số 73, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Mỹ A, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho hộ ông Đinh Văn C được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 896663, Sổ vào sổ cấp GCN: CS06453 ngày 24/02/2020.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 16/6/2023 của Tòa án huyện Tháp Mười và theo sơ đồ đo hiện trạng đất trAh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của chị Văn Nguyễn Trúc Q ngày 24/7/2023 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

- Chị Văn Nguyễn Trúc Q được quyền sử dụng diện tích đất 117,9m², trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc một phần thửa 43, tờ bản đồ số 73, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Mỹ A, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quA Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp hộ ông C không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì chị Q có quyền đến cơ quA Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Chị Văn Nguyễn Trúc Q tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí chị Q đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008497 ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Như vậy tiền án phí đương sự đã nộp xong.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Q tự nguyện nộp số tiền là 2.650.000 đồng (Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Chị Q đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được bA hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAD tỉnh DT;
- Lưu: HSVA.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Lê Văn Ngọc