TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2023/QĐST- DS	*Đông Hà, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2023/TLST- DS ngày 16 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB); địa chỉ trụ sở chính: Số 18 đường Lê Văn Lương, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trương Phương N - Chuyên viên xử lý nợ MBAMC chi nhánh miền Trung - Tây Nguyên; địa chỉ tầng 3, 174 Lê Đình Lý, Hòa Thuận Tây, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Bà Trương Thị Thu T, địa chỉ: Khu phố X, phường Y, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Trương Thị Thu T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) số tiền là 2.822.847.193 đồng *(Hai tỷ tám trăm hai mươi hai triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm chín mươi ba đồng)*, trong đó nợ gốc là 2.671.000.000 đồng *(Hai tỷ sáu trăm bảy mươi mốt triệu đồng)*

và nợ lãi tính đến ngày 02/8/2023 là 151.847.193 đồng *(một trăm năm mươi mốt triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm chín mươi ba đồng)* theo Hợp đồng cho vay số 17758.22.506.10710720.TD ngày 20/01/2022 và khế ước nhận nợ số LD 2202107191.

Thời hạn trả nợ: Bà Trương Thị Thu T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) số tiền 2.822.847.193 đồng *(Hai tỷ tám trăm hai mươi hai triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm chín mươi ba đồng)* chậm nhất đến ngày 02/11/2023.

- Bà Trương Thị Thu T phải tiếp tục trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 17758.22.506.10710720.TD ngày 20/01/2022 và khế ước nhận nợ số LD2202107191 kể từ ngày 03/8/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

- Nếu bà Trương Thị Thu T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội, thì Ngân hàng TMCP Quân đội có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản sản bảo đảm của khoản vay là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 44, diện tích 240 m2, địa chỉ: Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 810815, số vào sổ cấp GCN:CS13401 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/9/2021, cập nhật thay đổi ngày 30/12/2021 mang tên bà Trương Thị Thu T, để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 17791.22.506.10710720.BĐ ngày 20/01/2022.

- Trong trường hợp số tiền thu được từ quá trình phát mãi/thu hồi tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của bà Trương Thị Thu T không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q, bà Trương Thị Thu T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi tất toán khoản vay.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Trương Thị Thu T thỏa thuận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.402.000 đồng *(hai triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).* Ngân hàng TMCP Q (MB) đã nộp đủ 2.402.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, bà Trương Thị Thu T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q (MB) số tiền 2.402.000 đồng *(hai triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).*

2.3. Về án phí:

Bà Trương Thị Thu T thỏa thuận chịu 44.228.471 đồng (*bốn mươi bốn triệu hai trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi mốt đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Trả lại cho Ngân hàng Cổ phần Thương mại Q (MB) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp **44.404.000** đồng *(bốn mươi bốn triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn đồng)* theo Biên lai thu số CC/2021/0000802 ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND TP Đông Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Quỳnh Châu