TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **156**/2024/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 03 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 722/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1762;

Địa chỉ: 77D Đường L, Phường M, Quận N, Thành phố H.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông **Hà Ngọc H**, sinh năm 1985; Địa chỉ liên hệ: 27 Đường A, Phường B, Quận C, Thành phố H (giấy uỷ quyền lập ngày 18/01/2024 tại Văn phòng công chứng N; Số công chứng: 000280, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/UQ).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1962;

Địa chỉ: 86/3 Đường K, Phường X, Quận Y, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Lê Văn M**, sinh năm 1957;
- Bà **Trương Thị Th,** sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: D9/37 Khu phố A thị trấn T, huyện B, Thành phố H.

- Ông **Trình Quang Th**, sinh năm 1952;
- Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1954;

Cùng địa chỉ: E5/2 Khu phố B thị trấn T, huyện B, Thành phố H.

- Bà **Phạm Mộng Tuyền**, sinh năm 1974; Địa chỉ: 77D Đường L, Phường M, Quận N, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn L7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2019/0008918 ngày 25/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu