

Số: 33/2019/QĐ-PT

TP Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp:	Ông Lê Hoàng Tấn
Các thẩm phán:	Ông Tô Chánh Trung Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tham gia phiên họp:
Ông Nguyễn Khánh Toàn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 22 tháng 12 năm 2018, nguyên đơn bà Phạm Thị Đ có đơn kháng cáo (đơn kháng cáo ghi ngày 20/12/2018) yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết những vấn đề sau: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 675569 ngày 11/9/2012 thửa 222, tờ bản đồ số 62 với diện tích đất là 49.77m², diện tích nhà là 28,4m² của Ủy ban nhân dân thành phố T, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu đứng tên ông Phạm Xuân N, bà Phạm Thị N1, đã chỉnh lý tại trang 4 sang tên cho ông Đỗ Thanh T, bà Lê Thu H ngày 31/3/2016.

XÉT THẤY:

Ngày 30 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xét xử sơ thẩm vụ án dân sự tranh chấp đòi lại tài sản, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn bà Phạm Thị Đ và bị đơn ông Phạm Xuân N và ban hành bản án số 42/2018/DS-ST.

Theo bản tự khai về việc nêu lý do kháng cáo quá hạn của bà Phạm Thị Đ là do tại phiên tòa sơ thẩm bà Đ vắng mặt nên thời gian kháng cáo của bà là 15 ngày kể từ ngày bà nhận được bản án.

Tuy nhiên, tại phiên tòa sơ thẩm người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Đ là bà Bùi Thị Thanh H có mặt tại phiên tòa. Căn cứ vào nội dung ủy quyền, bà Bùi Thị Thanh H được quyền thay mặt bà Phạm Thị Đ quyết định toàn bộ các nội dung liên quan đến vụ án trong quá trình giải quyết vụ án. Bà Bùi Thị Thanh H đã được bà Phạm Thị Đ chuyển giao quyền và nghĩa vụ của mình. Vì vậy, thời hạn kháng cáo của đương sự trong vụ án là 15 ngày kể từ ngày tuyên án (ngày 30/11/2018).

Ngày 24 tháng 12 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được đơn kháng cáo của bà Phạm Thị Đ. Xét thấy, lý do kháng cáo quá hạn bà Phạm Thị Đ nêu không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của bà Phạm Thị Đ đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2018/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

LÊ HOÀNG TẤN