TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN K – TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐ-CNKQHGTTTA	*K, ngày 12 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN K, TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 357, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận của các bên là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ đối với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên:

- ***Người khởi kiện***: Ngân hàng TMCP P (O). Địa chỉ: số D và số D, đường L, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đinh Văn S - chức vụ: Giám đốc chi nhánh N. Theo văn bản ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023)

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Phạm Văn H - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: số H đường T, phố T, phường T, TP . (Theo văn bản ủy quyền số 01/2024/UQ-OCB-THN, ngày 04/6/2024)

- ***Người bị kiện***: chị Hà Thị V, sinh năm 1978; Địa chỉ: phố N, thị trấn P, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các bên cụ thể như sau:

2.1. Về xác nhận số nợ phải trả: Ngân hàng TMCP P (OCB) và chị Hà Thị V xác nhận chị Hà Thị V có 03 khoản vay tại Ngân hàng TMCP P (OCB); cụ thể

- Khoản vay số 1: Hợp đồng tín dụng số **0326/2021/HĐTD-OCB-CN** và khế ước nhận nợ số cùng ngày 23/8/2021 với Ngân hàng TMCP P (gọi tắt là Ngân hàng). Theo hợp đồng Ngân hàng cho chị Hà Thị V vay số tiền 5.500.000.000 đồng (bằng chữ: năm tỷ năm trăm triệu đồng); thời hạn vay: 180 tháng; mục đích sử dụng vốn: bù đắp chi phí tiền mua bất động sản. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm

giải ngân là: 8.5%/năm. Lãi suất quá hạn: bằng 150% mức lãi suất trong hạn. Quá trình thực hiện hợp đồng chị V còn nợ số tiền 874.655.177 đồng, trong đó nợ gốc 838.248.294 đồng, nợ lãi 36.201.797 đồng, nợ lãi chậm trả 205.086 đồng.

- Khoản vay số 2: Hợp đồng tín dụng số **ST23040506/2021/HĐTD-OCB-CN** và khế ước nhận nợ số cùng ngày 07/12/2023 với Ngân hàng TMCP P. Theo hợp đồng Ngân hàng cho chị Hà Thị V vay số tiền 177.000.000 đồng (bằng chữ: một trăm bảy mươi bảy triệu đồng); thời hạn vay: 120 tháng; mục đích sử dụng vốn: vay tiêu dùng. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là: 9.7%/năm. Lãi suất quá hạn: bằng 150% mức lãi suất trong hạn. Quá trình thực hiện hợp đồng chị V còn nợ số tiền 173.746.591 đồng, trong đó nợ gốc 169.625.000 đồng, nợ lãi 4.076.945 đồng, nợ lãi chậm trả 44.705 đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay số 1 và số 2 là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1259 tờ bản đồ số 17 Bản đồ địa chính xã N; địa chỉ thửa đất thuộc thôn Y, xã N, huyện N, tỉnh Thanh Hóa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT256513 ngày 02/02/2021 mang tên chị Hà Thị V. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0188/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 23/8/2021 đã được công chứng tại Văn phòng C; địa chỉ: thị trấn H, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo hợp đồng công chứng số 2089 quyển số 03/TP/CC/SCC/HĐGD ngày 23/8/2021.

- Khoản vay số 3: Giấy đề nghị kiêm hợp đồng, mở sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 15/8/2023 với Ngân hàng TMCP P. Theo hợp đồng Ngân hàng cho chị Hà Thị V hạn mức vay 200.000.000 đồng (bằng chữ: hai trăm triệu đồng); thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất cho vay 33%/năm. Quá trình thực hiện hợp đồng chị V còn nợ số tiền 200.098.176 đồng.

Tạm tính đến ngày 26/7/2024, tổng số tiền chị V còn nợ Ngân hàng là 1.248.499.945 đồng (trong đó: nợ gốc 1.207.971.470 đồng; nợ lãi 40.278.684 đồng; nợ lãi chậm trả 249.791 đồng).

2.2. Về phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP P và chị Hà Thị V thống nhất thỏa thuận trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 26/7/2024, chị Hà Thị V phải thanh toán xong toàn bộ số nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP P.

2.3. Về nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng: Trong thời gian thực hiện thỏa thuận này, chị Hà Thị V vẫn phải chịu lãi suất trên số tiền nợ gốc theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP P tương ứng với thời gian chưa thanh toán.

2.4. Trường hợp, hết thời hạn 03 tháng nêu trên, chị Hà Thị V không thực

hiện nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0188/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 23/8/2021 đã được công chứng tại Văn phòng C; địa chỉ: thị trấn H, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo hợp đồng công chứng số 2089 quyển số 03/TP/CC/SCC/HĐGD ngày 23/8/2021 để thực hiện nghĩa vụ trả tiền của chị V theo thỏa thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện K;
- Chi cục THADS huyện K;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; VP.

Thẩm phán ra quyết định

(Đã ký)

Hoàng Ngọc Hưng