

Số: 708/2026/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu N tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 667/2025/TLST-DS ngày 13/10/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hữu N**, sinh năm 1959;

Địa chỉ: B H, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Huỳnh Ngọc T, sinh năm 2005

Địa chỉ: Khu phố D, phường L, tỉnh Lâm Đồng;

(Đại diện theo Giấy ủy quyền số công chứng 013171/2025/CCGD ngày 03/10/2025 tại Văn phòng C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Ông **Vũ Bảo T1**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: A X, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu N là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên ông N được miễn án phí. Ông Nguyễn Hữu N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 – TP.HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ;

THẨM PHÁN

Dương Thị Lan Ngọc