TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÙ YÊN,** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2019/QĐST- DS	*Phù Yên, ngày 14 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ YÊN, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: ông Hoàng Tân Việt
Các hội thẩm nhân dân: bà Lý Thị Dung, bà Đặng Thị Hằng

Căn cứ vào khoản 2 Điều 5, các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 400, 401, 402, 403, 404; 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712 và Điều 713 của Bộ luật dân sự năm 1995;

Căn cứ các Điều 50, 105, 106, 107, 113 và Điều 127 của Luật đất đai 2003;

Căn cứ vào Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2018/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị L; nơi cư trú: bản Bã, xã T, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: ông Đinh Văn P; nơi cư trú: bản B, xã M, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*chị Hà Thị Siến, sinh năm 1972; nơi cư trú: bản Băn, xã Mường Cơi, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đinh Văn P và bà Hà Thị Siến được quyền sử dụng thửa đất số 406, tờ bản đồ 127; địa chỉ tại bản Băn, xã Mường Cơi, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La. Đặc điểm về diện tích, tứ cận giáp ranh cụ thể như sau: Tổng diện tích đất là 264,3 m^2 (hai trăm sáu mươi tư phẩy ba mét vuông); chiều rộng phía trước của thửa đất giáp với đường quốc lộ 37 (hướng Bắc) là 6,31 m,

chiều rộng phía sau của thửa đất (hướng Nam) là 5,47 m, chiều dài (hướng Tây) giáp với đất gia đình ông Đinh Văn Lử là 40,29m, chiều dài (hướng Đông) giáp với đường mòn dân sinh là 40,35 m; hành lang giao thông đường bộ là 14,5 m, tính từ tim đường quốc lộ 37 (kèm theo sơ đồ thửa đất đo hiện trạng).

Ông Đinh Văn P và bà Hà Thị Siến có trách nhiệm thanh toán cho bà Nguyễn Thị L số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng). Thời hạn thanh toán chia thành hai lần.

Lần 1 trả 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), thời hạn trả chậm nhất vào ngày 30/11/2019;

Lần 2 trả 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), thời hạn trả chậm nhất vào ngày 25/6/2020.

- Về án phí: Anh Đinh Văn P phải chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho bà Nguyễn Thị L 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 125 ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- Chi cục THA dân sự;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Tân Việt