

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Võ Ngọc Hải.

Các Thẩm phán: Ông Ngô Tấn Lợi.

Bà Nguyễn Thị Ánh Phương.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 135/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực X- Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 16 tháng 3 năm 2026, chị Đỗ Thị Bích N là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Thanh H, bà Phạm Thị G có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, chị Đỗ Thị Bích N là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Thanh H, bà Phạm Thị G là người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, Điều 308 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 318/2026/TLPT-DS ngày 29 tháng 4 năm 2026 về tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Ông Phạm Văn D, sinh năm 1965.

+ Bà Lê Thị C, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Khu phố F, phường B, tỉnh Đồng Tháp

Đại diện ủy quyền của ông D, bà C:

+ Anh Phạm Hữu P, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Khu phố F, phường B, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Đoàn Văn T, sinh năm 1971.

Địa chỉ: số A, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp.

- ***Bị đơn:***

+ Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1968.

+ Bà Phạm Thị G, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Khu phố G, phường B, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện ủy quyền của ông H, bà G: Anh Nguyễn Gia M, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Số H, ngõ A, đường P, xã Ô, thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền lại: Chị Đỗ Thị Bích N, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Thôn A, phường T, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ liên hệ: A2/3A5 xã T, thành phố Hồ Chí Minh.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:***

+ Anh Lê Minh T1, sinh năm 1980

+ Chị Phạm Thị Thùy L, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện ủy quyền của anh T1, chị L: Ông Huỳnh Ngọc T2, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

+ Chị Bùi Thị Kim H1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khu phố F, phường B, tỉnh Đồng Tháp.

+ Anh Nguyễn Chánh T3, sinh năm 1991.

+ Chị Nguyễn Thị Thu H2, sinh năm 1993.

+ Chị Nguyễn Thị Thanh N1, sinh năm 1995.

+ Chị Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: Khu phố G, phường B, tỉnh Đồng Tháp.

+ Anh Lê Văn C1, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Khu phố T, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 135/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực X- Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này..

3. Về án phí phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Nguyễn Thanh H, bà Phạm Thị G đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí toà án số 0003785 ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, nên đã thi hành xong án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Tòa án nhân dân Khu vực X, Đồng Tháp;
- Phòng THADS Khu vực X, Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Ngọc Hải