TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/2021/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 06 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 218/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2021 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên QLTS**

Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Vũ Quang L** – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP SGCT.

Ông Lãm ủy quyền lại:

Ông **Nguyễn Thanh Ph**

Ông **Đỗ Đoàn Thiên V**

Cùng địa chỉ: Số 362 Nguyễn Công Trứ, khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo Giấy ủy quyền số 457/GUQ-SGB ngày 09 tháng 10 năm 2020.

Bị đơn:

Ông **Phan Văn U** – sinh năm 1974

Bà **Trần Thị Thúy A** – sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng:

Bà **Trần Thị Hồng Y** – sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo giấy ủy quyền công chứng ngày 04/6/2021 tại Văn phòng công chứng Lưu Hữu Tiết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Ngân hàng TMCP SGCT**

Địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Vũ Quang L** – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP SGCT.

Ông Lãm ủy quyền lại:

Bà **Nguyễn Thị H**

Ông **Nguyễn Văn Th**

Cùng địa chỉ: Số 362 Nguyễn Công Trứ, khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo giấy ủy quyền số 458/GUQ-SGB ngày 09 tháng 10 năm 2020.

2. Bà **Trần Thị Hồng Y**– sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự:

Ông Phan Văn U và bà Trần Thị Thúy A có trách nhiệm liên đới trả cho Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên QLTS số tiền vay tạm tính đến hết ngày 27/6/2021 theo hợp đồng tín dụng 569/2019/HĐTDTL-CN ngày 20/8/2019 là 2.432.221.323 đồng (trong đó nợ gốc là 2.050.000.000 đồng, lãi trong hạn 123.687.220 đồng, lãi trong thời gian quá hạn 162.966.575 đồng, lãi phạt quá hạn 81.483.288 đồng, phạt do chậm thanh toán lãi 14.084.240 đồng). Ông U, bà A còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 28/6/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 569/2019/HĐTDTL-CN ngày 20/8/2019 với Ngân hàng TMCP SGCT.

- Về thời gian và phương thức thanh toán:

Các bên thống nhất giải quyết ở giai đoạn thi hành án.

Trường hợp các bị đơn ông U, bà A không thanh toán hết nợ cho nguyên đơn thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài

sản gắn liền với đất số 119/TCTS-2019 ngày 20/8/2019 giữa ngân hàng TMCP SGCT với bà Trần Thị Hồng Y để thu hồi nợ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bị đơn ông Phan Văn U và bà Trần Thị Thúy A phải chịu số tiền 2.500.000 đồng. Do nguyên đơn đã tạm ứng trước nên bị đơn có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn số tiền 2.500.000 đồng.

- Về án phí sơ thẩm: Bị đơn ông Phan Văn U và bà Trần Thị Thúy A phải chịu số tiền án phí 20.161.106 đồng (đã xem xét miễn giảm do có hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo xác nhận ngày 30/6/2021 của chính quyền địa phương). Nguyên đơn được nhận lại 39.602.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/002797 ngày 10/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng