TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2023/QĐST-DS	*Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 07 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2023/TLST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng N Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Bảo T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận (theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Bảo T: Ông Lâm Gia V, chức danh Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận (theo Giấy ủy quyền số 59/UQ-NHNoNT-ĐMH ngày 01/3/2023).

- *Bị đơn:* Ông Hồ Xuân H, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

Tạm trú: Khu phố X, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Xuân H xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng N Việt Nam tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 28/7/2023 là 6.252.954.637 đồng (sáu tỷ, hai

trăm năm mươi hai triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó, nợ gốc là 5.465.000.000 đồng; Nợ lãi: 787.954.637 đồng.

Ông Hồ Xuân H đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 29/7/2023, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các Phụ lục Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N Việt Nam thì lãi suất mà ông Hồ Xuân H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N Việt Nam.

Ông Hồ Xuân H đồng ý tiếp tục duy trì các Hợp đồng thế chấp tài sản đã được ký kết giữa Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận với ông Hồ Xuân H để đảm bảo cho việc thi hành án, gồm:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 288969216.1/HĐTC ngày 16/12/2016, Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thế chấp tài sản số: 288969216.1/PLHĐTC ngày 08/7/2019, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 288969216.1.1/HĐSĐBS ngày 24/6/2021. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 19/12/2016; (01 xe tải đông lạnh, biển số 85C – 026.81 được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 011597 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 14/12/2016).

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 288969216.2/HĐTC ngày 16/12/2016, Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thế chấp tài sản số: 288969216.2/PLHĐTC ngày 08/7/2019. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 19/12/2016; (01 xe Tải thùng kín, biển số 85C-007.39 được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 011598 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 14/12/2016).

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 288969216/HĐTC ngày 07/4/2017, Phụ lục điều chỉnh hợp đồng thế chấp tài sản số: 288969216.4/PLHĐTC ngày 25/6/2019. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 07/4/2017. (01 xe Tải đông lạnh, biển số 85C-037.75 được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 011185 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/3/2017).

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 288969216.3/HĐTC ngày 07/7/2021. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 07/7/2021. (01 xe Tải đông lạnh, biển số 85C-039.41 được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 010613 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 30/6/2017).

- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 288969216.5/HĐTC ngày 26/2/2020. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 26/02/2020. (01 xe Tải đông lạnh, biển số 85C-031.98 được cấp Giấy

chứng nhận đăng ký xe ôtô số 008879 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 12/3/2016).

- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 288969216.6/HĐTC ngày 12/7/2021. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 12/7/2021. (01 xe Biển số 85C-039.80 được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 001643 do Phòng Cảnh Sát Giao Thông thuộc Công An tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/07/2021).

- Hợp đồng tín dụng kiêm hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá, thẻ tiết kiệm số 4910-LAV-202200145 ngày 09/3/2022 (Trái phiếu Agribank, số sê ri AGRIBANK 182801-49100016 giá trị 30.000.000 đồng do Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh Đông Mỹ Hải Ninh Thuận phát hành).

Trường hợp ông Hồ Xuân H không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N Việt Nam được quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ vay.

Về án phí:

- Ông Hồ Xuân H phải chịu 57.126.477 đồng (năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng N Việt Nam không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.984.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số: 0005078 ngày 08/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
- Chi cục THADS Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diệu