TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯNG NGUYÊN** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-HNGĐ	*Hưng Nguyên, ngày 05 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 38, khoản 3 Điều 39, Điều 40, khoản 4 Điều 41 luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số: 34/2023/TLST – HNGĐ, ngày 24 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị NTKO; Sinh năm: 1995; địa chỉ: khối X, thị trấn N, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Bị đơn: Anh VDH; Sinh năm: 1992; địa chỉ: Khối X, thị trấn N, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông PQH; sinh năm: 1987; địa chỉ: Khối P, phường P, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. (Hợp đồng ủy quyền lập ngày 18 tháng 3 năm 2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân do chị NTKO và anh VDH tạo lập được là quyền sử dụng thửa đất số 810, tờ bản đồ số 22, diện tích 337,0 m^2 tại Vùng D, xóm H, xã T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 339092 ngày 14 tháng 10 năm 2022 cho anh VDH và chị NTKO.

Anh VDH được quyền sử dụng phần đất thuộc phía Bắc của thửa đất số 810, tờ bản đồ số 22; diện tích 168,5 m^2 đất ở, có tứ cận: Phía Bắc giáp thửa đất

số 809(ONT) có chiều dài cạnh thửa là 27,00m; phía Đông giáp đất UBND xã quản lý (BCS) có chiều dài cạnh thửa là 6,27m; phía Tây giáp đường xóm có chiều dài cạnh thửa là 6,27m; Phía Nam giáp phần đất chia cho chị NTKO có chiều dài cạnh thửa là 27.00m. Địa chỉ thửa đất tại Vùng D, xóm H, xã T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Chị NTKO được quyền sử dụng phần đất thuộc phía Nam của thửa đất số 810, tờ bản đồ số 22; diện tích 168,5 m^2 đất ở, có tứ cận: Phía Bắc giáp phần đất chia cho anh VDH có chiều dài cạnh thửa là 27.00m; phía Đông giáp đất UBND xã quản lý (BCS) có chiều dài cạnh thửa là 6,27m; phía Tây giáp đường xóm có chiều dài cạnh thửa là 6,27m; Phía Nam giáp thửa đất 811(ONT) có chiều dài cạnh thửa là 27,00m. Địa chỉ thửa đất tại Vùng D, xóm H, xã T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

(Đặc điểm chi tiết thửa đất có sơ đồ kèm theo)

Về án phí: chị NTKO và anh VDH không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội. Trả lại cho chị NTKO số tiền 8.750.000đ (Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí mà chị O đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004043 ngày 24 tháng 3 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hưng Nguyên;;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- THADS huyện Hưng Nguyên;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN

Lâm Quốc Tú