

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Bé

- Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Phi Hùng
Ông Huỳnh Hưng

- Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Huỳnh Trung Tiến - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Bà Lương Thị Chung - Kiểm sát viên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 41/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U. Sinh năm 1979; địa chỉ: Phòng 506, khu chung cư 1B P, đường T, phường H, quận C, thành phố Đ.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Bà Phan Thị T. Sinh năm 1985; địa chỉ: K104/32 Lê Độ, phường C, quận T, thành phố Đ. (Theo văn bản ủy quyền ngày 05/01/2023, bà T có mặt).

- *Bị đơn*: Ông Phạm Phú P (ADAM PHUONG PHAM). Sinh năm 1953; địa chỉ: 9 Asilomar rd, Laguna Niguel, California 92677, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: A064370003 cấp tại Hoa Kỳ.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Bà Phạm Thị Y. Sinh năm 1943; địa chỉ: 15 đường C, phường K, quận C, thành phố Đ. (Theo Giấy ủy quyền ngày 12/4/2023, bà Y có mặt).

- *Người bảo vệ quyền và lợi hợp pháp của bị đơn:* Ông Trịnh Anh H. Sinh năm: 1973, Luật sư của Công ty Luật TNHH T – Chi nhánh Đ thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đ; địa chỉ: 07 đường B, phường M, quận N, thành phố Đ. (Theo văn bản số: 39/ĐK/TGĐN ngày 10/8/2023, ông H có mặt).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Phạm Phú Q (PETER QUANG PHẠM; PHẠM, PETER QUANG). Sinh năm 1954; địa chỉ: 15987 Washington St Riverside CA 92504, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 561658934 tại Hòa Kỳ.

+ Ông Phạm Phú H (KEVIN HÙNG PHÚ PHẠM; PHAM, KEVIN). Sinh năm 1959; địa chỉ: 13771 Iowa Street Westminster, California 92683, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 550526443 cấp ngày 24/10/2016 tại Hoa Kỳ.

+ Bà Phạm Diệu H (NGO, JUDY HANH). Sinh năm 1960; địa chỉ: 3576 Cassis Ct San Jose CA 95148, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 560211450 cấp ngày 12/6/2017 tại Hoa Kỳ.

+ Ông Phạm Phú C (PHAM, TOM CUONG). Sinh năm 1963; địa chỉ: 1560 Hemmingway Rd San Jose, California 95131, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 567599207 cấp ngày 20/11/2019 tại Hoa Kỳ.

+ Bà Phạm Diệu N (PHAM TAMMY NGÀ). Sinh năm 1964; địa chỉ: 567 E. Chartres Street Anaheim, California 92805, America (Hoa Kỳ).

+ Bà Phạm Thu H (HANNAH PHAM). Sinh năm 1967; địa chỉ: 10664 Ramblewood dr. Stanton California 90680, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 581495440 tại Hoa Kỳ.

+ Ông Phạm Phú V (PHAM, DERRICK VINH). Sinh năm 1963; địa chỉ: 44622 Gabrielino Terrace Fremont, California 94539, America (Hoa Kỳ). Hộ chiếu số: 574034674 cấp ngày 07/12/2017 tại Hoa Kỳ.

+ *Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan của ông Phạm Phú Q, ông Phạm Phú H, bà Phạm Diệu H, ông Phạm Phú C, bà Phạm Diệu N, bà Phạm Thu H và ông Phạm Phú V:* Bà Phạm Thị Y. Sinh năm 1943; địa chỉ: 15 đường C, phường K, quận C, thành phố Đ. (Theo văn bản ủy quyền ngày 19/7/2023, ngày 19/5/2023, ngày 20/5/2023 và ngày 19/7/2023, bà Y có mặt).

+ *Người bảo vệ quyền và lợi hợp pháp của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan của ông Phạm Phú Q, ông Phạm Phú H, bà Phạm Diệu H, ông Phạm Phú C, bà Phạm Diệu N, bà Phạm Thu H và ông Phạm Phú V:* Ông Trịnh Anh H. Sinh năm: 1973, Luật sư của Công ty Luật TNHH T – Chi nhánh Đ thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đ; địa chỉ: 07 đường B, phường M, quận N, thành phố Đ. (Theo văn bản số: 39/ĐK/TGĐN ngày 10/8/2023, ông H có mặt).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về hàng thừa kế: Các đương sự cùng thống nhất xác định cụ Phạm Phú Duân và cụ Nguyễn Thị Ân là vợ chồng nhưng không có con chung. Cụ Duân có 08 người

con riêng gồm: Ông Phạm Phú P (ADAM PHUONG PHAM); ông Phạm Phú Q (PETER QUANG PHẠM; PHẠM, PETER QUANG); ông Phạm Phú H (KEVIN HÙNG PHÚ PHẠM; PHAM, KEVIN); bà Phạm Diệu H (NGO, JUDY HANH); ông Phạm Phú C (PHAM, TOM CUONG); bà Phạm Diệu N (PHAM TAMMY NGA); bà Phạm Thu H (HANNAH PHAM); ông Phạm Phú V (PHAM, DERRICK VINH). Cụ Ân có 01 người con riêng là ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U.

2. Xác định khối di sản thừa kế: Nhà 2 tầng có diện tích xây dựng $58,4m^2$, diện tích sử dụng $116,8m^2$ tọa lạc trên diện tích đất $69m^2$ tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ K74/20 đường Trưng Nữ Vương, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 548437 do Ủy ban nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/10/2007 đứng tên cụ Phạm Phú Duân và cụ Nguyễn Thị Ân. Di sản có giá trị 2.668.426.930 đồng.

3. Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U là người quản lý di sản nhưng không yêu cầu thanh toán chi phí bảo quản di sản.

4. Bà Phạm Thị Y đại diện 08 đồng thừa kế thống nhất trích cho ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U số tiền 100.000.000 đồng nên di sản còn lại 2.568.426.930 đồng.

5. Thời điểm mở thừa kế cụ Duân (2011): $2.568.426.930 \text{ đồng} : 2 = 1.284.213.465 \text{ đồng/người}$; $9 = 142.690.385 \text{ đồng/người}$. (Ông Phạm Phú P (ADAM PHUONG PHAM); ông Phạm Phú Q (PETER QUANG PHẠM; PHẠM, PETER QUANG); ông Phạm Phú H (KEVIN HÙNG PHÚ PHẠM; PHAM, KEVIN); bà Phạm Diệu H (NGO, JUDY HANH); ông Phạm Phú C (PHAM, TOM CUONG); bà Phạm Diệu N (PHAM TAMMY NGA); bà Phạm Thu H (HANNAH PHAM); ông Phạm Phú V (PHAM, DERRICK VINH), mỗi người nhận 01 kỷ phần thừa kế là 142.690.385 đồng; cụ Ân nhận 142.690.385 đồng).

6. Thời điểm mở thừa kế cụ Ân (2022): $1.284.213.465 \text{ đồng} + 142.690.385 \text{ đồng} + 100.000.000 \text{ đồng} = 1.526.903.850 \text{ đồng}$. (Con riêng của cụ Ân là ông U được nhận).

7. Bà Phạm Thị Y là người đại diện theo ủy quyền của 8 đồng thừa kế thống nhất giao cho ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U được quyền sở hữu và sử dụng 01 ngôi nhà 2 tầng có kết cấu tường xây, mái tôn, sân đúc + gỗ có diện tích xây dựng $58,4m^2$, diện tích sử dụng $116,8m^2$ tọa lạc trên diện tích đất $69m^2$ tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ K74/20 đường Trưng Nữ Vương, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 548437 do Ủy ban nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/10/2007 đứng tên cụ Phạm Phú Duân và cụ Nguyễn Thị Ân, có tứ cận đông giáp đường kiệt nhỏ, bắc giáp nhà ông Phụng, nam giáp đường kiệt 74 đường Trưng Nữ Vương, tây giáp nhà k74/22 đường Trưng Nữ Vương. Tổng giá trị quyền sử dụng đất là 2.465.078.130 đồng và công trình xây dựng trên đất là: 203.348.800 đồng. Tổng cộng nhà và đất:

2.668.426.930 đồng. *(Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm ba mươi đồng).*

8. Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U phải có nghĩa vụ thôi trả kỷ phần thừa kế cho ông Phạm Phú P (ADAM PHUONG PHAM); ông Phạm Phú Q (PETER QUANG PHAM; PHAM, PETER QUANG); ông Phạm Phú H (KEVIN HÙNG PHÚ PHAM; PHAM, KEVIN); bà Phạm Diệu H (NGO, JUDY HANH); ông Phạm Phú C (PHAM, TOM CUONG); bà Phạm Diệu N (PHAM TAMMY NGA); bà Phạm Thu H (HANNAH PHAM); ông Phạm Phú V (PHAM, DERRICK VINH), mỗi người 142.690.385 đồng. *(Một trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm chín mươi ngàn ba trăm tám mươi lăm đồng).* Đối với các kỷ phần thừa kế của 08 đồng thừa kế trên, bà Y được tạm giao quyền quản lý tài sản. Sau này bà Y phải có nghĩa vụ giao lại cho 08 đồng thừa kế trên. Thời hạn giao tiền: Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U giao tiền kể từ khi án có hiệu lực pháp luật là xong dứt điểm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

9. Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ, ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo quy định của pháp luật.

10. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 2.000.000 đồng; chi phí định giá tài sản: 16.500.000 đồng. Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U tự nguyện chịu. (Đã nộp và chi xong).

11. Chi phí thực hiện ủy thác Tư pháp về dân sự: Ông U tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về chi phí dịch thuật, công chứng, chứng thực hồ sơ ủy thác Tư pháp: 3.540.000 đồng.

- Về chi phí thực tế thực hiện ủy thác Tư pháp thanh toán cho Cơ quan được ủy thác Tư pháp về tổng đạt văn bản tố tụng ra nước ngoài: 95 USD x 08 người = 760 USD.

- Về chi phí thực tế thực hiện ủy thác Tư pháp tổng đạt giấy tờ ra nước ngoài: 1.600.000 đồng, ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U đã nộp theo các biên lai số: 0005157, 0005158, 0005159, 0005160, 0005161, 0005162, 0005163, 0005164 cùng ngày 05/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

12. Án phí DSST: Ông Nguyễn Bình Phương Vĩnh U phải chịu: 51.029.038 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.000.000 đồng theo biên lai thu số 0005027 ngày 28/7/2022 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Ông U còn phải nộp tiếp 37.029.038 đồng *(Ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi chín ngàn không trăm ba mươi tám đồng).*

Ông Phạm Phú (ADAM PHUONG PHAM); ông Phạm Phú (PETER QUANG PHAM; PHAM, PETER QUANG); ông Phạm Phú (KEVIN HÙNG PHÚ PHAM; PHAM, KEVIN); bà Phạm Diệu (NGO, JUDY HANH); ông Phạm Phú (PHAM, TOM CUONG); bà Phạm Diệu (PHAM TAMMY NGA); bà Phạm Thu (HANNAH PHAM); ông Phạm Phú (PHAM, DERRICK VINH), mỗi người phải chịu: 7.134.519 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Đà Nẵng;
- Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Người tham gia tố tụng khác;
- Lưu hồ sơ, VT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Bé