TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ MỚI** **TỈNH AN GIANG** _____	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** _____

Bản án số: 75/2017/DS-ST
Ngày: 22/8/2017.
V/v tranh chấp "Hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần T Bình**.
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà **Hoàng Thị Thiện Lai**.
2. Ông **Trần T Sang**.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà **Nguyễn Lê Hồng Duyên**, cán bộ Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Ông **Nguyễn Văn Lộc** – Kiểm sát viên.

Trong ngày 22 tháng 8 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 43/2017/TLST-DS ngày 07.3.2017 về tranh chấp: "Hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 91/2017/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2017, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP PĐ. Trụ sở số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chức cụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ông Tuấn ủy quyền cho bà **Nguyễn Thụy Bảo Ân** – Chức vụ Giám đốc chi nhánh kiêm bán lẻ Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh An Giang. (Giấy ủy quyền số 32/2016/UQ – CT.HĐQT ngày 05.7.2016). Địa chỉ: 54, Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Bà Bảo Ân ủy quyền cho ông **Mai Hữu Tr**, sinh năm 1993 – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh An Giang (văn bản ủy quyên ngày 10/05/2017). Địa chỉ: Ấp Long Định, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Có mặt.

2.Bị đơn: **Lê Quang N**, sinh năm 1979, Bà **Huỳnh Thị Thái T**, sinh năm 1978; Có mặt.

Cùng địa chỉ: ấp KT, xã KT, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, bảng tự khai và biên bản hòa giải đại diện nguyên đơn anh Mai Hữu Tr trình bày: ngày 11/6/2014 ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T có ký hợp đồng với ngân hàng vay số tiền 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) thời hạn vay 12 tháng từ ngày 12/6/2015 đến 12/6/2016 , mục đích vay kinh doanh tủ bàn ghế nhôm theo hợp đồng tín dụng số 0239/2015/HĐTD - CN ngày 11/6/2015 và có lập hợp đồng thế chấp tài sản số 0361/2014/BĐ ngày 5/6/2014 tài sản thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số BQ 784230 , thửa số 65, tờ bản đồ số 18, diện tích 660,7m^2 tọa lạc tại ấp KiT1, xã KT, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến hạn ông Nvà bà T không thực hiện, nay yêu cầu ông Nvà bà T trả số tiền vốn vay còn thiếu là 300.000.000đ và lãi tạm tính từ ngày 11/6/2016 đến thời điểm xét xử.

Bị đơn bà Huỳnh Thị Thái T và ông Lê Quang N đã được tống đạt Thông báo thụ lý vụ án, thông báo về các phiên hòa giải nhưng bà T, ông Nkhông gửi văn bản ghi ý kiến của ông, bà về các yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP PĐ cho Tòa án. Nên Tòa án không ghi nhận được ý kiến của ông Nvà bà T.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng với quy định của pháp luật. Ý kiến về việc giải quyết vụ án: Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – chi nhánh An Giang với ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T được xác lập trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận với nhau, được thể hiện bằng hợp đồng tín dụng ngày số 0239/2015/HĐTD-CN ngày 11/6/2015 kế ước nhận nợ số 0239/2015-OCB/KƯNN-CN ngày 11/06/2015 vay số tiền 300.000.000đ . Sau khi vay từ ngày 11/6/2015 ông NVà bà T không thực hiện việc trả khoản nợ cho Ngân hàng TMCP PĐ. Hiện còn nợ lại số tiền vốn 300.000.000đ và lãi suất phát sinh tính đến ngày 21.8.2017 là 69.773.220đ . Nguyên đơn khởi kiện yêu càu trả vốn và lãi theo hợp đồng là có căn cứ đề nghị Hội đồng xét xử xem xét quyết định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ngân hàng TMCP PĐ khởi kiện đồng bị đơn: Ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T. Bà T có nơi cư ngụ tại ấp KiT1, xã KT, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; ông Nco nơi cư trú tại ấp MA, xã NM, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nên Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thụ lý giải quyết là đúng theo quy định tại các Điều 26, Điều 35, Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2} Về nội dung: Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ – chi nhánh An Giang với ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T được xác lập trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận với nhau, được thể hiện bằng lời trình bày của các bên tại phiên tòa và hợp đồng tín dụng ngày số 0239/2015/HĐTD-CN ngày 11/6/2015 kế ước nhận nợ số 0239/2015-OCB/KƯNN-CN ngày 11/06/2015 vay số tiền 300.000.000đ thời hạn vay 12 tháng (12/6/2015 đến 12/6/2016) là phù hợp theo Điều 471 Bộ luật dân sự . Sau khi vay từ ngày 11/6/2015 ông NVà bà T không thực hiện việc trả khoản nợ cho Ngân hàng TMCP PĐ. Hiện còn nợ lại số tiền vốn 300.000.000đ và lãi suất phát sinh tính đến ngày 21.8.2017 là 69.773.220đ là vi phạm nghĩa vụ T toán được quy định tại Điều 474 Bộ luật dân sự 2005.

[2.1] Đối với tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn Ngân hàng yêu cầu, căn cứ theo quy định hợp hợp đồng tín dụng số số 0239/2015/HĐTD-CN ngày 11/6/2015 kế ước nhận nợ số 0239/2015-OCB/KƯNN-CN ngày 11/6/2015, điều này phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng và khoản 5 Điều 474, Điều 476 Bộ luật dân sự nên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng. Từ những cơ sở trên nghĩ nên buộc ông T bà T phải trả cho ông Ngân hàng TMCP PĐ số tiền vốn 300.000.000đ và lãi suất phát sinh tính đến ngày 21.8.2017 là 69.773.220đ.

[2.2] Ngân hàng yêu cầu duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0361/2014/BĐ ngày 5/6/2014 được ký kết giữa Ngân hàng với ông N bà T để đảm bảo cho việc thi hành án. Xét hợp đồng thế chấp được chứng thực tại Văn phòng công chứng Long Xuyên ngày 5/6/2014. Do đó, chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng, duy trì việc thế chấp tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án theo quy định tại khoản 7 Điều 351 của Bộ luật Dân sự.

[3] Về án phí: Bị đơn phải chịu là 18.488.700đ.

Chi phí thẩm định tại chỗ 300.000đ (do nguyên đơn tạm nộp) bị đơn phải chịu, ông T bà T có nghĩa vụ hoàn lại cho nguyên đơn số tiền 300.000đ.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào: Điều 471; 474; 476 Bộ luật dân sự 2005; khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26, Điều 35, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP PĐ đối với ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T.

Buộc ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền vốn 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và lãi đến ngày 21.8.2017 là 69.773.220đ. Tổng cộng 369.773.220đ (ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, hai trăm hai mươi đồng)

Kể từ ngày 22.8.2017 ông T bà T còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa T toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi T toán xong khoản nợ gốc.

Duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0239/2015/HĐTD - CN ngày 11/6/2015 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông – chi nhánh An Giang với ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T để đảm bảo cho việc thi hành án.

Án phí DSST: ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T phải chịu là 18.488.700đ .

Chi phí xem xét thẩm định: Ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T phải chịu là 300.000đ (đo nguyên đơn tạm nộp). Ông Lê Quang N và bà Huỳnh Thị Thái T có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền 300.000đ.

Hoàn trả số tiền 8.098.000đ tiền tạm ứng án phí cho ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông – chi nhánh An Giang đại diện nhận theo biên lai số 0013680 ngày 07/3/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới. (Do Ngân hàng TMCP PĐ – Chi nhánh An Giang nhận).

Báo cho các bên đương sự biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS huyện Chợ Mới;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thanh Bình

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thị Nga

Hoàng Thị Thiện Lai **Trần T Bình**