TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 14/2023/HC-ST
Ngày: 11 - 4 - 2023
V/v khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Văn Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

2. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

- Thư ký phiên tòa: Bà Bùi Thị Xuân - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tham gia phiên tòa*:** Bà Nguyễn Thị Yến - Kiểm sát viên.

Vào ngày 11 tháng 4 năm 2023, tại điểm cầu trung tâm Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và 02 điểm cầu thành phần: Ủy ban nhân dân thị xã ĐP và Tòa án nhân dân thị xã ĐP; Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi mở phiên tòa trực tuyến xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 13/2022/TLST-HC ngày 14 tháng 3 năm 2022 về việc: *"Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 16/2022/QĐXXST-HC ngày 04/7/2022 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Huỳnh Đoàn H, sinh năm 1972. Có mặt.

Địa chỉ: Tổ dân phố ĐQ, phường PV, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của Ông Huỳnh Đoàn H: Ông Nguyễn Chí H1, sinh năm 1958 (theo Văn bản ủy quyền ngày 01/4/2022). Có mặt.

Địa chỉ: Tổ dân phố AT, phường PN, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã ĐP.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Minh V – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã ĐP (theo Quyết định ủy quyền số 797/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thị xã ĐP). Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Huỳnh Thanh T – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã ĐP. Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Cùng địa chỉ: Số 465 đường Nguyễn Nghiêm, phường NN, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Địa chỉ: Số 52 Hùng Vương, thành phố QNg, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Xuân K - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (theo Văn bản ủy quyền số 59/UQ-TTPTQĐ ngày 22/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi). Có mặt.

Địa chỉ: Số 544 Quang Trung, thành phố QNg, tỉnh Quảng Ngãi.

3.3. Ủy ban nhân dân phường PV, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường PV – Ông Nguyễn Chí L. Có mặt.

3.4. Bà Nguyễn Thị Mộng Y, sinh năm 1979. Vắng mặt.

3.5. Cháu Huỳnh Đoàn Minh K, sinh ngày 15/7/2006.

3.6. Cháu Huỳnh Đoàn Minh T, sinh ngày 09/02/2009.

Người đại diện hợp pháp của cháu Khôi và cháu Thạnh: Ông Huỳnh Đoàn H và bà Nguyễn Thị Mộng Y.

3.7. Bà Lê Thị Hồng V, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố ĐQ, phường PV, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng V: Ông Nguyễn Chí H1, sinh năm 1958 (theo Văn bản ủy quyền ngày 10/8/2022). Có mặt.

Địa chỉ: Tổ dân phố AT, phường PN, thị xã ĐP, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện nộp tại Tòa án ngày 01/11/2021, đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung nộp ngày 31/12/2021 của Ông Huỳnh Đoàn H, trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của Ông Huỳnh Đoàn H là ông Nguyễn Chí H1 trình bày:

Nguyên hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H là chủ sử dụng thửa đất số 764, tờ bản đồ số 07, tích 90m^2, thuộc bộ địa chính phường PV, thị xã ĐP. Năm 2014, Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 theo hình thức hợp đồng BOT đoạn qua địa bàn xã PV trúng vào thửa đất này, theo đó Nhà nước thu hồi 25,5m^2 loại đất ONT.

Xác nhận của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 107/BC-TTPTQĐ ngày 30/3/2020: Năm 2014, hộ Ông Huỳnh Đoàn H bị thu hồi 25,2m^2, loại đất ONT, diện tích còn lại của thửa đất là 53,1m^2, bị ảnh hưởng nhà chính cấp IV.B và đã được UBND xã PV xác nhận là không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã PV tại thời điểm triển khai thực hiện dự án theo Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 02/01/2021. Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì hộ Ông Huỳnh Đoàn H đủ điều kiện được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư theo quy định. Đồng thời, theo Thông báo kết luận số 807-TB/TU ngày 28/4/2014 của Thường trực Tỉnh ủy, Thông báo kết luận số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Thông báo kết luận số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì hộ Ông Huỳnh Đoàn H được phép lưu cư tại chỗ.

Tại nhiều buổi tiếp dân do UBND thị xã ĐP tổ chức đều thể hiện nhất quán là sẽ cấp đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H.

Mới đây, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 469/TB-UBND ngày 24/9/2021, theo đó chỉ đạo cho UBND thị xã ĐP là: "*Không đồng ý việc giải quyết 09 lô đất tái định cư vì không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện, giao UBND thị xã ĐP thông báo và hướng dẫn người dân khởi kiện theo đúng quy định pháp luật"*. Xuất phát từ thông báo này, UBND thị xã ĐP và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã từ chối giải quyết đất tái định cư và giao trả hồ sơ cho Ông Huỳnh Đoàn H. Việc làm này đã gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình ông H khi mọi chủ trương, chính sách của UBND tỉnh lúc bấy giờ nhằm khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi trong việc bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, cụ thể là quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo kết luận số 807-TB/TU ngày 28/4/2014 của Thường trực Tỉnh ủy, Thông báo kết luận số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của

UBND tỉnh Quảng Ngãi, Thông báo kết luận số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo quy định tại Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015 thì: Áp dụng văn bản quy phạm pháp luật: 1. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp quy định của văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó. Như vậy, việc cho rằng không đồng ý giải quyết 09 lô đất tái định cư vì không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện là hành vi vi phạm pháp luật.

Từ các lý do trên, Ông Huỳnh Đoàn H yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Tuyên bố hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã ĐP về việc không cấp đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H sau khi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn km 1063+877-km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT đoạn qua xã PV, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là hành vi hành chính trái pháp luật.

- Buộc Ủy ban nhân dân thị xã ĐP giải quyết cấp một lô đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H theo quy định của pháp luật.

**** Tại các Văn bản số 971/UBND ngày 16/5/2022, số 3145/UBND ngày 14/12/2022, Biên bản làm việc ngày 28/12/2022 của người bị kiện UBND thị xã ĐP và tại phiên tòa, ông Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã ĐP trình bày:***

Dự án Mở rộng Quốc lộ 1A được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt vào năm 2013; năm 2014 UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã ĐP) triển khai thực hiện để thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, trong đó có 8 hộ dân: Lê Văn A, Trần K, Huỳnh Thị C, Huỳnh Đoàn H, Lê Văn N, Nguyễn Thị Kim P, Võ A, Nguyễn Thị Mỹ H. Năm 2015, UBND xã PV (nay là UBND phường PV) lập danh sách các hộ dân đủ điều kiện bố trí đất tái định cư và ngày 03/02/2016 có Công văn số 05/UBND xác nhận các trường hợp không còn chỗ ở nào khác, thời điểm này không có 08 hộ dân nêu trên.

Năm 2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 1001/TTPTQĐ yêu cầu UBND phường PV xác nhận các hộ dân tại địa bàn phường có đất bị ảnh hưởng bởi dự án này để hộ đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư theo quy định. Qua rà soát, UBND phường xác nhận 10 trường hợp để hộ dân đủ điều kiện bố trí đất tái định cư, trong đó có 08 hộ dân trên đủ điều kiện bố trí tái định cư và 02 hộ dân không đủ điều kiện.

Đối với 08 trường hợp này, UBND thị xã ĐP chưa phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, bởi vì tại thời điểm UBND phường PV xác nhận họ đủ điều kiện bố trí tái định cư thì các quy định chế độ bồi thường, tái định

cư áp dụng cho dự án đã hết hiệu lực thi hành. Vì vậy, UBND thị xã có nhiều văn bản gửi UBND tỉnh, các cơ quan tham mưu của UBND tỉnh xin cơ chế áp dụng các văn bản trước đây (đã áp dụng cho các trường hợp khác) để phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho 08 hộ dân nhưng UBND tỉnh và các cơ quan tham mưu của UBND tỉnh không thống nhất; đồng thời, thời điểm UBND phường xác nhận thì chính sách pháp luật có nhiều thay đổi, họ không đủ điều kiện để được bố trí đất tái định cư. Mặt khác, thời điểm năm 2015-2016 UBND phường PV lập danh sách các hộ dân đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư thì 08 hộ dân này không có đơn yêu cầu thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại. Năm 2020, khi UBND phường xác nhận lại thì 08 hộ dân này cũng không có đơn yêu cầu thu hồi. Đồng thời, đối với các thửa đất bị ảnh hưởng của dự án vào năm 2014, diện tích đất bị thu hồi mặc dù còn dưới 100m^2 nhưng họ vẫn sinh sống, kinh doanh ổn định nên họ không có đơn yêu cầu thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại và muốn vừa lưu cư, vừa yêu cầu bố trí đất tái định cư. Do đó, để đủ điều kiện bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì 08 hộ dân phải có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại và không được phép lưu cư tại các thửa đất bị thu hồi. Trường hợp 08 hộ dân này không có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại thì không đủ điều kiện để bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đối với Ông Huỳnh Đoàn H, vào năm 2017 Ông Huỳnh Đoàn H đã chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất còn lại sau khi thu hồi cho người khác.

Việc yêu cầu giải quyết tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân nêu trên đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi kết luận tại Thông báo số 469/TB-UBND ngày 24/9/2021. Thực hiện Thông báo số 469/TB-UBND ngày 24/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; ngày 22/10/2021, UBND thị xã ĐP ban hành Thông báo số 409/TB-UBND về kết luận của Chủ tịch UBND thị xã ĐP tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 10/2021, theo đó hướng dẫn các hộ dân khởi kiện vụ án theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, tại Thông báo số 409/TB-UBND ngày 22/10/2021, UBND thị xã có giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cung cấp hồ sơ, tài liệu về kiểm kê, bồi thường, tái định cư cho các hộ dân chậm nhất đến ngày 25/10/2021 để hộ dân nghiên cứu làm cơ sở khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**** Tại Văn bản số 4323/UBND-KTN ngày 29/8/2022, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan UBND tỉnh Quảng Ngãi trình bày:***

Công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để triển khai thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013 thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã ĐP). Đồng thời, Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 theo hình thức hợp đồng BOT đã thực hiện quyết toán hoàn thành vào năm 2018 và đưa công trình vào sử dụng.

Hiện nay, quy định về bố trí tái định cư tại khoản 2 Điều 27 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đã hết hiệu lực thi hành, cụ thể: Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh được thay thế tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh; Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực thi hành được thay thế tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực thi hành được thay thế tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, để giải quyết các tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện đầu tư xây dựng 07 khu tái định cư phục vụ Dự án Đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1063+877 – Km 1092+577, tỉnh Quảng Ngãi, trên cơ sở báo cáo của UBND thị xã ĐP và đề xuất của các sở, ngành, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp để nghe, cho ý kiến giải quyết các tồn tại liên quan đến việc thực hiện đầu tư xây dựng 07 khu tái định cư và đã cho ý kiến kết luận tại điểm d khoản 2 Thông báo 469/TB-UBND ngày 24/9/2021 liên quan đến nội dung kiến nghị của người dân: *"Không đồng ý việc giải quyết bố trí đất tái định cư vì không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện, giao UBND thị xã ĐP thông báo và hướng dẫn người dân khởi kiện đúng quy định của pháp luật"*. Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi không đồng ý với đề xuất của UBND thị xã ĐP về giải quyết bố trí 09 lô đất tái định cư. Đồng thời giao trách nhiệm cho UBND thị xã ĐP thông báo và hướng dẫn người dân khởi kiện theo đúng quy định của pháp luật.

**** Tại Văn bản số 55/UBND ngày 27/5/2022, Báo cáo số 108/BC-UBND ngày 29/8/2022 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan UBND phường PV và tại phiên tòa, ông Nguyễn Chí L – Chủ tịch UBND phường PV trình bày:***

Trường hợp của Ông Huỳnh Đoàn H: Hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H là chủ sử dụng thửa đất số 764, tờ bản đồ số 07, bộ địa chính xã PV lập năm 1998. Hộ Ông Huỳnh Đoàn H được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03807 QSDĐ/1109/QĐ-UB(H), số phát hành T106113, ngày cấp 12/12/2001.

Về nguồn gốc đất: Đất ở có nguồn gốc do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Đoàn H vào năm 2000. Ông H xây dựng nhà ở năm 1977, trực tiếp quản lý sử dụng đến năm 2000 tặng cho quyền sử dụng đất ở cho con trai là Huỳnh Đoàn H. Ông H quản lý sử dụng từ năm 2000 đến năm 2014 không có ai tranh chấp về quyền sử dụng. Năm 1998, đo đạc bản đồ địa chính xã PV, thửa đất được mang số hiệu 764, tờ bản đồ số 07, diện tích 124m^2; loại đất ở.

Năm 2000, thực hiện Dự án Cải tạo mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1 lần thứ nhất (Dự án ADB3) diện tích mất do bị thu hồi là 34m^2, loại đất ở. Năm 2001, hộ

Ông Huỳnh Đoàn H được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03807 QSDĐ/1109/QĐ-UB(H), số phát hành T106113, ngày cấp 12/12/2001, đối với thửa đất số 735, tờ bản đồ số 07, diện tích 90m^2; loại đất ở.

Năm 2014, thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, thửa đất mang số hiệu 32, tờ bản đồ số 03, do Công ty TNHH đo đạc Tân Thành đo vẽ. Diện tích đất bị thu hồi năm 2014 là 25,2m^2, diện tích thửa đất còn lại là 53,1m^2.

Sau khi tiếp nhận 02 Công văn của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gồm: Công văn số 868/TTPTQĐ ngày 14/10/2015 và Công văn số 1043/TTPTQĐ ngày 04/12/2015 thì UBND xã PV đã tổ chức rà soát và lập danh sách (đợt 1) các hộ dân được đề nghị bố trí tái định cư tại Công văn số 05/UBND ngày 03/02/2016 (có 31 trường hợp, trong đó không có 08 hộ dân: Huỳnh Đoàn H, Huỳnh Thị C, Lê Văn N, Lê Văn A, Võ A, Nguyễn Thị Kim P, Nguyễn Thị Mỹ H, Trần K).

Ngày 25/8/2017, UBND xã PV có Báo cáo số 74/BC- BND về việc rà soát các trường hợp vướng mắc thuộc Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 trên địa bàn xã PV. Tại báo cáo này, qua rà soát có 06 trường hợp suất chính và 07 trường hợp suất ăn theo chưa được tổng hợp trong số liệu do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo cho UBND huyện Đức Phổ trước đây (trong báo cáo này có 06/08 trường hợp nêu trên, còn 02 trường hợp không có tên là ông Lê Văn A và bà Nguyễn Thị Kim P). Sau đó, UBND xã PV đã ban hành các văn bản gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gồm: Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 16/01/2018 về việc cho phép UBND xã PV tiếp tục đề nghị giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Đầu tư nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn Phổ Văn; Công văn số 19/UBND ngày 05/02/2018 về việc xác định chỗ ở nào khác trên địa bàn xã PV đối với các hộ đề nghị giao đất tái định cư thuộc Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1; Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 18/4/2019 về việc tiếp tục đề nghị giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Đầu tư nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn Phổ Văn. Trong 03 văn bản này đều có tên 08 hộ dân Huỳnh Đoàn H, Huỳnh Thị C, Lê Văn N, Lê Văn A, Võ A, Nguyễn Thị Kim P, Nguyễn Thị Mỹ H, Trần K.

Tại Báo cáo số 39/BC-UBND và Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 18/4/2019, UBND xã PV đã báo cáo về việc xác định chỗ ở nào khác trên địa bàn xã PV đối với các hộ đề nghị giao đất tái định cư thuộc Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

Thực hiện nội dung Công văn số 1001/TTPTQĐ ngày 04/12/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp giải quyết đối với yêu cầu cấp đất tái định cư của các hộ dân khi thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã PV, UBND xã PV đã phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp ngày 20/12/2019 và cuộc họp ngày 26/12/2019 để rà soát, xác định các đối tượng đủ điều kiện và trả lời, giải thích

vướng mắc đối với các ý kiến của nhân dân về việc cấp đất tái định cư trên địa bàn xã PV. Tại Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 02/01/2020, UBND xã PV đã báo cáo về việc xác định chỗ ở nào khác trên địa bàn xã PV đối với các hộ đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất tái định cư thuộc Dự án Đầu tư cải tạo nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1. Hộ Ông Huỳnh Đoàn H được UBND xã PV xác định tại thời điểm thu hồi đất thực hiện Dự án Quốc lộ 1, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã.

Qua kiểm tra, rà soát đối tượng đề nghị giao đất tái định cư thuộc Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, hộ dân có đất bị thu hồi và ảnh hưởng nhà chính đoạn qua địa bàn xã PV, UBND xã PV báo cáo kết quả các nội dung liên quan như sau: Hộ dân không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã PV có 08 trường hợp, trong đó có trường hợp của hộ Ông Huỳnh Đoàn H. Tuy nhiên, để đủ điều kiện bố trí tái định cư, Ông Huỳnh Đoàn H phải có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**** Tại Văn bản số 266/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 29/3/2022 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và tại phiên tòa, ông Phạm Xuân Khánh – Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi trình bày:***

Đối với 08 trường hợp của các hộ dân Lê Văn A, Trần K, Huỳnh Thị C, Huỳnh Đoàn H, Lê Văn N, Nguyễn Thị Kim P, Võ A, Nguyễn Thị Mỹ H đều liên quan đến Dự án Mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã PV, huyện Đức Phổ; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã có báo cáo quá trình thực hiện, kiến nghị giải quyết cụ thể cho UBND thị xã ĐP tại Báo cáo số 107/BC-TTPTQĐ ngày 30/3/2020. Tuy nhiên, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chỉ có thẩm quyền báo cáo, kiến nghị để cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Đến nay UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND thị xã ĐP đều không đồng ý cấp đất tái định cư cho 08 hộ dân nên đề nghị Tòa án căn cứ các quy định của pháp luật để giải quyết vụ án.

**** Tại Văn bản trình bày ý kiến ghi ngày 23/5/2022, bà Nguyễn Thị Mộng Y trình bày:***

Tôi thống nhất với yêu cầu khởi kiện của Ông Huỳnh Đoàn H, yêu cầu Tòa án buộc UBND thị xã ĐP giải quyết cấp một lô đất tái định cư cho hộ gia đình tôi theo quy định quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 và Thông báo kết luận số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**** Tại phiên tòa, ông Nguyễn Chí H1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hồng V trình bày:***

Bà Lê Thị Hồng V là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp của Ông Huỳnh Đoàn H và đang sử dụng đất ổn định. Việc giải quyết cấp đất

tái định cư cho hộ Ông Huỳnh Đoàn H không liên quan đến bà Lê Thị Hồng V, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

**** Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi:***

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính; Người khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chấp hành đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính; Người bị kiện, UBND phường PV, bà Nguyễn Thị Mộng Y không chấp hành đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Về nội dung: Khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã PV, huyện Đức Phổ, hộ Ông Huỳnh Đoàn H bị thu hồi 25,2m^2 đất ONT, diện tích còn lại 53,1m^2 và không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn phường PV. Tuy nhiên, theo quy định thì Ông Huỳnh Đoàn H phải có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi và phải bị di dời nhà cửa nhưng ông H không có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi để thực hiện dự án nên không đủ điều kiện để bố trí đất tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Mặt khác, năm 2017 Ông Huỳnh Đoàn H đã chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 53,1m^2 còn lại cho người khác. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng điểm a khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính, bác yêu cầu khởi kiện của Ông Huỳnh Đoàn H.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa, ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Tại phiên tòa, người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan UBND tỉnh Quảng Ngãi và người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người bị kiện UBND thị xã ĐP đều có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; Bà Nguyễn Thị Mộng Y vắng mặt lần hai không có lý do. Căn cứ Điều 157; Điều 158 Luật Tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự.

[1.2] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết:

Ngày 01/11/2021 và ngày 31/12/2021, Ông Huỳnh Đoàn H có đơn khởi kiện, đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết:

- Tuyên bố hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã ĐP về việc không cấp đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H sau khi thu hồi đất để thực

hiện dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn km 1063+877-km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT đoạn qua xã PV, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là hành vi hành chính trái pháp luật.

- Buộc Ủy ban nhân dân thị xã ĐP giải quyết cấp một lô đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H theo quy định của pháp luật.

Hành vi hành chính nêu trên là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và người khởi kiện có quyền khởi kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 3; khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; khoản 1 Điều 115 Luật Tố tụng hành chính.

[1.3] Về thời hiệu khởi kiện:

Ngày 24/9/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 469/TB-UBND có nội dung:*"Không đồng ý việc giải quyết bố trí 09 lô đất tái định cư vì không đủ cơ sở pháp lý để thực hiện, giao UBND thị xã ĐP thông báo và hướng dẫn người dân khởi kiện theo đúng quy định của pháp luật"*. Ngày 22/10/2021, Chủ tịch UBND thị xã ĐP ban hành Thông báo số 409/TB-UBND về việc kết luận của Chủ tịch UBND thị xã ĐP tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2021. Tại Thông báo này, Chủ tịch UBND thị xã ĐP kết luận: *"Thực hiện Thông báo số 469/TB-UBND ngày 24/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, nay UBND thị xã ĐP thông báo cho các hộ dân nêu trên biết (trong đó có Ông Huỳnh Đoàn H), có quyền khởi kiện hành chính đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc chậm giao đất tái định cư cho các hộ gia đình ông, bà"*.

Không đồng ý với Thông báo kết luận số 409/TB-UBND trên, ngày 01/11/2021 và ngày 31/12/2021 Ông Huỳnh Đoàn H khởi kiện hành vi hành chính của UBND thị xã ĐP về việc không cấp đất tái định cư cho hộ ông tại Tòa án là còn thời hiệu khởi kiện theo quy định tại khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về nội dung:

[2.1] *Về nguồn gốc đất:* Ngày 12/12/2001, hộ Ông Huỳnh Đoàn H được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03807 QSDĐ/1109/QĐ-UB(H) thửa đất số 764, tờ bản đồ số 7, diện tích 90m^2; loại đất ở.

Ngày 24/6/2014, UBND huyện Đức Phổ có Quyết định số 4258/QĐ-UBND thu hồi 25,2m^2 đất của Ông Huỳnh Đoàn H, bà Nguyễn Thị Mộng Y thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03, xã PV để thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn km 1063+877-km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT đoạn qua xã PV, huyện Đức Phổ.

Ngày 15/11/2017, Ông Huỳnh Đoàn H, bà Nguyễn Thị Mộng Y lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Đoàn Hiến đối với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 7, xã PV, diện tích 64,8m^2. Ngày 04/12/2017, Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Đoàn Hiến đối với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 7, xã PV, diện tích 56m^2.

Ngày 13/4/2018, vợ chồng ông Huỳnh Đoàn Hiến, bà Nguyễn Thị Thu Hà lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hồng V đối với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 7, xã PV, diện tích 56m^2, được chỉnh lý biến động ngày 02/5/2018.

[2.2] *Về thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1:*

Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 (sau đây gọi chung là Dự án) theo hình thức hợp đồng BOT, đoạn qua địa bàn xã PV, huyện Đức Phổ (nay là phường PV, thị xã ĐP) được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 479/QĐ-BGTVT ngày 28/02/2013. Triển khai thực hiện Dự án, UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã ĐP) đã ban hành các quyết định thu hồi đất của một số hộ dân; trong đó hộ Ông Huỳnh Đoàn H bị thu hồi tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03, xã PV (bản đồ chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 7 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 20/6/2014, nguyên là thửa đất số 764, tờ bản đồ số 7, xã PV), diện tích đo đạc hiện trạng là 107,8m^2; diện tích thu hồi trong quy hoạch để xây dựng Dự án năm 2014 là 25,2m^2, diện tích thu hồi nằm trong ranh giới quy hoạch năm 2003 là 29,5, loại đất ONT, diện tích còn lại của thửa đất là 53,1m^2, bị ảnh hưởng nhà chính cấp IV.B (theo Quyết định thu hồi đất số 4258/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND huyện Đức Phổ).

Ngày 31/12/2015, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 8233/QĐ-UBND và số 7314/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ Ông Huỳnh Đoàn H. Hộ Ông Huỳnh Đoàn H đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ. Như vậy, UBND huyện Đức Phổ đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ về đất, bồi thường nhà cửa công trình, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ khác cho hộ ông H.

[2.3] Xét yêu cầu khởi kiện của Ông Huỳnh Đoàn H về tuyên bố hành vi hành chính của UBND thị xã ĐP về việc không cấp đất tái định cư và buộc UBND thị xã ĐP giải quyết cấp một lô đất tái định cư cho hộ ông:

Theo Ông Huỳnh Đoàn H, do diện tích thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03 của hộ ông còn lại dưới 100m^2, trên 40m^2 và hộ ông không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường PV nên căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo kết luận số 807-TB/TU ngày 28/4/2014 của Thường trực Tỉnh ủy; Thông báo kết luận số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo kết luận số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì hộ ông ông đủ điều kiện được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư và được phép lưu cư tại chỗ; Hội đồng xét xử nhận thấy:

[2.3.1] Tại khoản 2 Điều 27 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*viết tắt là Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013*) quy định: hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở bị thu hồi đất mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi dưới 100m^2 đối với khu vực nông thôn được bố trí tái định cư phải đáp ứng các điều kiện: (1) Không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi; (2) Người bị thu hồi có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn.

Mặc dù hộ Ông Huỳnh Đoàn H được UBND phường PV xác nhận là không có chỗ ở nào khác trong địa bàn phường PV nhưng theo quy định tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 nêu trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi dưới 100m^2 đối với khu vực nông thôn được bố trí tái định cư thì ngoài việc không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì người bị thu hồi đất phải có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn.

Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của Ông Huỳnh Đoàn H trình bày: Căn cứ vào các thông báo của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thường trực Tỉnh ủy và UBND thị xã ĐP thì Ông Huỳnh Đoàn H không phải làm đơn đề nghị Nhà nước thu hồi luôn diện tích đất còn lại. Tại Biên bản làm việc với Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ngày 28/12/2022, UBND thị xã ĐP cũng khẳng định Ông Huỳnh Đoàn H không có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích còn lại của thửa đất. Mặt khác ngày 15/11/2017, Ông Huỳnh Đoàn H, bà Nguyễn Thị Mộng Y đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho ông Huỳnh Đoàn Hiến; sau đó ông Huỳnh Đoàn Hiến, bà Nguyễn Thị Thu Hà chuyển nhượng lại cho bà Lê Thị Hồng V, được Văn phòng công chứng Đức Phổ chứng thực ngày 13/4/2018 và chỉnh lý biến động ngày 02/5/2018. Do đó, hộ Huỳnh Đoàn H không đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND.

[2.3.2] Ông Huỳnh Đoàn H cho rằng: Theo Thông báo kết luận số 807-TB/TU ngày 28/4/2014 của Thường trực Tỉnh ủy; Thông báo kết luận số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo kết luận số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì hộ ông vừa được phép lưu cư tại chỗ và đủ điều kiện bố trí 01 lô đất tái định cư. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi về đất, thì: "*Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị định này mà phải di chuyển chỗ ở thì được bố trí tái định cư...* " và tại Thông báo số 146/TB-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (Thông báo sau cùng) có nội dung: *"Việc cho phép lưu cư đối với các hộ dân sau khi thu hồi đất có diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn 100m^2 và lớn hơn 40m^2 (theo Thông báo số 807-TBTU ngày 28/4/2014 của Tỉnh ủy và Thông báo số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của UBND*

tỉnh) được hướng dẫn cụ thể như sau: Chỉ cho phép lưu cư và bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị di dời nhà cửa và có diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn 100m^2 và lớn hơn 40m^2, trường hợp không tháo dỡ nhà cửa (chỉ bị ảnh hưởng phần sân, trường rào...) thì không được tái định cư". Trong khi đó, hộ ông H chỉ bị ảnh hưởng nhà chính cấp IV.B và không phải di dời nhà cửa nên hộ gia đình ông không được tái định cư theo quy định của pháp luật và chủ trương chung của tỉnh tại thời điểm năm 2014.

[2.3.3] Như vậy, để đủ điều kiện bố trí đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì Ông Huỳnh Đoàn H phải có đơn đề nghị Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại và phải di dời nhà cửa. Tuy nhiên, ông H không có đơn yêu cầu Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại để thực hiện dự án, đồng thời hộ ông cũng không bị di dời nhà cửa nên ông không đủ điều kiện để bố trí đất tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, UBND thị xã ĐP không cấp đất tái định cư cho hộ Ông Huỳnh Đoàn H là phù hợp với các quy định của pháp luật được viện dẫn trên.

[3] Từ những căn cứ nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ông Huỳnh Đoàn H.

[4] Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại phiên tòa đúng quy định pháp luật.

[5] Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Huỳnh Đoàn H phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm, được khấu trừ xong theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002273 ngày 14/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (do bà Nguyễn Thị Kim P nộp thay).

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 4 Điều 3, khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, khoản 1 Điều 115, điểm a khoản 2 Điều 116, khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 204, Điều 206, khoản 1 Điều 348 Luật Tố tụng hành chính; Điều 4 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi về đất; khoản 2 Điều 27 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của Ông Huỳnh Đoàn H về việc yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Tuyên bố hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã ĐP về việc không cấp đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H sau khi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn km 1063+877-km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT đoạn qua xã PV, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là hành vi hành chính trái pháp luật.

- Buộc Ủy ban nhân dân thị xã ĐP giải quyết cấp một lô đất tái định cư cho hộ gia đình Ông Huỳnh Đoàn H theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Huỳnh Đoàn H phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm, được khấu trừ xong theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002273 ngày 14/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (do bà Nguyễn Thị Kim P nộp thay).

Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; Tòa Hành chính.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Lương Văn Hùng