

Số: **66/2023/QĐCNHGT-DS**

Thanh Phú, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK) với ông Nguyễn Trọng H và bà Nguyễn Thị Huyền T - ủy quyền cho bà Lê Thị O.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17/7/2023 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại cổ phần X Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 toà nhà V, số 72 T, phường B, Q1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang T, sinh năm 1967. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) X – Chi nhánh Q, Tp. Hồ Chí Minh theo giấy ủy quyền số 102/2022/EIB/UQ-TGD ngày 20/9/2022.

Ông Lê Quang T ủy quyền cho ông Phạm Công D, sinh năm 1990. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP X – Phòng giao dịch Lê Văn S theo giấy ủy quyền số 52/EIB-Q10/UQ-GD ngày 31/3/2023.

Anh Nguyễn Trọng H, sinh năm 1990; Chị Nguyễn Thị Huyền T, sinh năm 1992. Cùng địa chỉ: 285/2 ấp Q B, xã B, huyện P, tỉnh Bến Tre. Anh H và chị T ủy quyền cho bà Lê Thị O, sinh năm 1965. Địa chỉ: 285/2 ấp Q B, xã B, huyện P, tỉnh Bến Tre (theo văn bản ủy quyền ngày 21/6/2023).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17/7/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Trọng H và chị Nguyễn Thị Huyền T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X số tiền còn nợ tổng cộng là 827.464.783 đồng (Tám trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng), trong đó nợ gốc 786.437.940 đồng, lãi trong hạn 39.824.218 đồng, lãi quá hạn 738.754 đồng, phạt chậm trả 463.871 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 22/6/2023 cho đến khi thanh xong hết nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220080917/2204 ngày 15/9/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000157 ngày 16/9/2022.

Thời gian và cách thức trả tiền: Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp anh Nguyễn Trọng H và chị Nguyễn Thị Huyền T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật đối với các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất như sau:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 111/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 15/9/2022 đối với thửa đất số 105, tờ bản đồ 9, địa chỉ: xã B, huyện P, tỉnh Bến Tre diện tích 1.911,7 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DC: 564075, vào sổ cấp GCN: CS08300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 23/11/2021. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú cập nhật, chỉnh lý ngày 13/9/2022.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 112/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 15/9/2022 là thửa đất số 143, tờ bản đồ 9, địa chỉ xã B, huyện P, tỉnh Bến Tre diện tích 3.236,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

phát hành DC 564076, vào sổ cấp GCN: CS08301 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 23/11/2021. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú cập nhật, chỉnh lý ngày 13/9/2022.

Thửa đất số 161, tờ bản đồ 9, địa chỉ xã B, huyện P, tỉnh Bến Tre diện tích 420,7 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 564077, vào sổ cấp GCN CS08302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 23/11/2021. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú cập nhật, chỉnh lý ngày 13/9/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh H, chị T cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh H và chị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X cho đến khi hết nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220080917/2204 ngày 15/9/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000157 ngày 16/9/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải (3b) ;
- VKSND huyện Thạnh Phú (1b);
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú (1b);
- Lưu T.A(4b).

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thủy Tiên