TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40/2024/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 12 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 352/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2023 về việc *" Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất "*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Tô Hồng P** – sinh năm: 1978

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Tô Anh V** – sinh năm: 1940

Địa chỉ: KV P, phường T, quận T, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Lê Thị G** – sinh năm: 1955

2/ Bà **Tô Thị Hồng Y** – sinh năm: 1976

Cùng địa chỉ: số H, Huỳnh Văn N, phường A, Q. T, thành phố Hồ Chí Minh (Bà G, bà Y ủy quyền cho ông P tham gia tố tụng)

3/ Bà **Tô Thị Hồng N1** – sinh năm: 1962

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Cần Thơ

4/ Bà **Nguyễn Thị H** – sinh năm: 1962

5/ Ông **Tô Thiện P1** – sinh năm: 1992

Cùng địa chỉ: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (Bà H, ông P1 ủy quyền cho ông V tham gia tố tụng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông Tô Hồng P được quyền sử dụng phần đất có tổng diện tích 2.379,1m2 (*bao gồm: phần đất ký hiệu 7922 có diện tích 2.337,6m2, phần đất ký hiệu 7923 có diện tích 41,5m2*) thuộc thửa đất số 792, loại đất CLN, tờ bản đồ số 6 do hộ ông Tô A Vũ đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00839 được Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 28/11/2012 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận T chỉnh lý thay đổi ngày 22/11/2018, ngày 08/8/2022, đất tọa lạc khu vực P, phường T, quận T, Tp .Cần Thơ, hiện phần đất này do ông P đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 50/TTKTTNMT, ngày 16/01/2024 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

2.2/ Đối với các tài sản gắn với đất thì các đương sự tự thỏa thuận xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết trong cùng vụ án.

2.3/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông P phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.4/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với tổng số tiền 8.600.000đồng. Nguyên đơn ông P phải nộp số tiền 8.600.000 đồng chi phí nhưng được khấu trừ vào số tiền 8.600.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Tô Hồng P phải nộp số tiền 150.00đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ theo Biên lai thu tiền số 0005047, ngày 23/11/2023. Ông P được nhận lại số tiền 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc