

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 410/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Thanh A**

Địa chỉ: số 1 đường Đ, phường H, (phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức cũ),
Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Ông Hoàng Thành B**

Địa chỉ: Chung cư số 4 đường T, phường Bình Thạnh (Phường 12, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thoả thuận giữa nguyên đơn: ông Nguyễn Thanh A, bị đơn là Hoàng Thành B cùng thống nhất thoả thuận như sau:

Bị đơn xác nhận còn nợ nguyên đơn số tiền là 107.126.600 đồng. Bị đơn đồng ý trả lại số tiền là 107.126.600 đồng cho nguyên đơn theo phương thức sau:

Ngày 10/7/2025: bị đơn thanh toán 40.000.000 đồng

Ngày 11/8/2025: bị đơn thanh toán 67.126.600 đồng

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chưa thi hành số tiền còn nợ thì bị đơn còn phải trả cho nguyên đơn tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương

ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 2.678.165 đồng bị đơn nộp.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 5.489.000 đồng cho ông Nguyễn Thanh A theo biên lai thu số 0054947 ngày 14/3/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Thành phố Hồ Chí Minh (Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh cũ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Ngọc Yến