

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LÀO CAI,
TỈNH LÀO CAI**

Số: 09/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 22 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Mai Phương

Các hội thẩm nhân dân: 1. Ông Hoàng Văn Ngân

2. Bà Vũ Thị Hoà

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2021. Về việc “*Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Mạnh H

Địa chỉ: phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Xuân D

Địa chỉ: phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai. (*Văn bản uỷ quyền ngày 27/09/2021*)

Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản F

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FLCHOMES REAL ESTATE
DEVELOPMENT AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: FLCHOMES., JSC

Địa chỉ trụ sở chính: phường D, quận C, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị H – Chức danh: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Đặng Thị L

Địa chỉ: thành phố Hà Nội (*Văn bản ủy quyền ngày 18/3/2022*)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả tiền: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES có nghĩa vụ trả cho ông Lê Mạnh H số tiền đặt cọc là 324.396.690 đồng (*Ba trăm hai mươi bốn triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi đồng*)

Thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 22/4/2022 Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES trả cho ông Lê Mạnh H số tiền là 129.758.676 đồng (*Một trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm bảy sáu đồng*).

Đợt 2: Ngày 22/5/2022 Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES trả cho ông Lê Mạnh H số tiền là 97.319.000 đồng (*Chín mươi bảy triệu ba trăm mười chín nghìn đồng*).

Đợt 3: Ngày 22/6/2022 Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES trả cho ông Lê Mạnh H số tiền là 97.319.000 đồng (*Chín mươi bảy triệu ba trăm mười chín nghìn đồng*).

2.2 Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3 Về án phí: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES phải chịu 16.219.835 đồng (*Mười sáu triệu hai trăm mười chín nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Lê Mạnh H không phải chịu tiền án dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Lê Mạnh H số tiền tạm ứng án phí là 7.441.000 đồng (*Bảy triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001116 ngày 13/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh (1);
- VKSND (2);
- THADS (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu hồ sơ vụ án (1)
- Lưu văn phòng (1).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Vũ Thị Mai Phương