

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10/03/2025 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2025/TLST-DS ngày 08/01/2025, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (tên viết tắt: VIB); Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), 2, Tòa nhà Sailing Tower – số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn Anh- CB xử lý nợ

2. Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1984 ; Chị Tạ Thị Lệ Th, sinh năm 1991; Người đại diện theo ủy quyền của chị Tạ Thị Lệ Th: Anh Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1984

Đầu ĐKTT: Thôn Trần Phú, xã La Phù, Huyện HD, Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1958; Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964; cháu Nguyễn Hoàng Ph, sinh năm 2008; cháu Nguyễn Văn Gia H, sinh năm 2011; Người đại diện theo pháp luật của cháu Ph và H: Anh Nguyễn Hoàng S và chị Tạ Thị Lệ Th.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị H: Anh Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1984

Đầu ĐKTT: Thôn Trần Phú, xã La Phù, Huyện HD, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Hoàng S và chị Tạ Thị Lệ Th phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm tính đến 06/3/2025 là: **2.265.650.736đ** (*Hai tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bảy trăm ba sáu đồng*) bao gồm:

+ Theo Hợp đồng tín dụng số 4407453.22 ngày 17/11/2022 là: 2.007.263.740đ, trong đó: Nợ gốc: 1.872.038,000đ; Nợ lãi trong hạn: 69.125.183đ; Nợ lãi quá hạn: 66.100.557đ.

+ Hợp đồng/Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 17/11/2022 là: 145.194.858đ, trong đó: Nợ gốc: 105.847.527đ; Nợ lãi quá hạn: 21.033.205đ; phí: 18.314.126đ.

+ Hợp đồng/Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 29/11/2023 là: 113.192.138đ, trong đó: Nợ gốc: 88.642.404đ; Nợ quá hạn: 11.799.150đ; Phí: 12.750.584đ

Kể từ ngày 07/3/2025, anh Nguyễn Hoàng S, chị Tạ Thị Lệ Th phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4407453.22 ngày 17/11/2022, Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 17/11/2022, Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 29/11/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh S và chị Th không trả khoản nợ nêu trên, thì VIB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ:

Quyền sử dụng 183,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã La Phù, Hện HĐ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 536419, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 43976 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Hải, bà Nguyễn Thị Th đã cHên nhượng cho ông Nguyễn Hoàng S và vợ là bà Tạ Thị lệ Th theo hợp đồng cHên nhượng số 7255 lập ngày 29/10/2022 tại Văn phòng công chứng Tây Đô đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB theo Hợp đồng thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 06478, quyền số 11/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/11/2022 ký tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì anh S và chị Th vẫn phải

có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB. Số tiền xử lý tài sản còn thừa anh S, chị Th được hoàn trả lại.

3. Về án phí:

- Anh Nguyễn Hoàng S và chị Tạ Thị Lệ Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 38.656.000đ (Ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng đã nộp là: 36.000.000đ (Ba mươi sáu triệu đồng) theo biên lai thu BLTU/23 số 0038829 ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Hện HĐ, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND H. HĐ;
- Chi cục THADS.H. HĐ
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Thị Diệu Kim

