

Số: 22/2020/QĐ-CVA

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 30; Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm thụ lý số 106/2020/KTPT ngày 18/03/2020 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng K.

Trụ sở: số 191 B, phường L, quận H, Hà Nội.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại STEELTEC Hà Nội; Trụ sở: số 2, ngõ 68 N, phường N, quận T, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Duy T- Chức vụ: Giám đốc; có địa chỉ tại: số 14, ngõ 486/14/8, tổ 17A, phố N, phường Đ, quận L, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập*:

1. Ông Trần Minh Q, Sinh năm: 1987, Trú tại: Số 2 lô A5 hồ V, phường B, quận H, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác*:

2. Ông Trần Huy P, Sinh năm: 1977, Trú tại: 403 T, phường T, quận H, Hà Nội.

3. Văn phòng công chứng T; Địa chỉ: Số 54 T, quận H, Hà Nội.

Xét thấy:

Tại cấp sơ thẩm trước khi mở phiên tòa nguyên đơn là Ngân hàng rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và đề nghị bác đơn yêu cầu độc lập của ông Trần Minh Q. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Trần Minh Q có yêu cầu độc lập hủy hợp đồng thế chấp tài sản số 4065.2011/HĐTC-TCB ngày 14/9/2011 ký tại Văn phòng công chứng T buộc Ngân hàng phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Q. Như vậy ông Q trở thành nguyên đơn trong vụ tranh chấp này.

Theo quy định tại khoản 11 Điều 26 và khoản 1 Điều 245 Bộ luật tố tụng dân sự, tranh chấp giữa ông Trần Minh Q và Ngân hàng K là tranh chấp dân sự và ông Trần Minh Q là nguyên đơn.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm thụ lý số 106/2020/KTPT ngày 18/03/2020 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng K.

Trụ sở: số 191 B, phường L, quận H, Hà Nội.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại S; Trụ sở: số 2, ngõ 68 N, phường N, quận T, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Duy T- Chức vụ: Giám đốc; có địa chỉ tại: số 14, ngõ 486/14/8, tổ 17A, phố N, phường Đ, quận L, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập*:

1. Ông Trần Minh Q, Sinh năm: 1987, Trú tại: Số 2 lô A5 hồ V, phường B, quận H, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác*:

2. Ông Trần Huy P, Sinh năm: 1977, Trú tại: 403 T, phường T, quận H, Hà Nội.

3. Văn phòng công chứng T; Địa chỉ: Số 54 T, quận H, Hà Nội.

Đến Tòa Dân sự - Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm và phúc thẩm sẽ được Tòa Dân sự - Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xử lý khi giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày công bố quyết định theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa Dân sự - TANDTP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP, TKT.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Minh Thành