TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2019/QĐST-CVA	*Ninh kiều, ngày 22 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39 và khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi xem xét hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 90/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

Xét thấy: bị đơn cư ngụ tại 12-D26, đường số 8, KDC Long Thịnh, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ nên theo điểm a khoản 1 Điều 39 và khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì vụ án trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều. Vì vậy, Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân quận Cái Răng để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự số 90/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2019về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Bà Đặng L

Địa chỉ: Số 28, Cách Mạng Tháng Tám, phường CK, quận NK, thành phố CT.

Địa chỉ: Số 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường AH, , quận NK, thành phố CT.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Kim Thanh.

Địa chỉ: Số 12-D26, đường số 8, KDC Long Thịnh, khu vực Thạnh Lợi, phường PT, quận CR, thành phố CT.

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thanh Tâm

Địa chỉ: 134/8A, Trần Phú, phường CK, quận NK, thành phố CT.

2. Bà **Trần Thanh Hoa**

Địa chỉ: Số 112/111, Nguyễn Thị Minh Khai, phường AL, quận NK, thành phố CT.

3. Ông **Lâm Ngọc Hùng**

Địa chỉ: Số 112/111, Nguyễn Thị Minh Khai, phường AL, quận NK, thành phố CT.

2. Về án phí: chưa giải quyết

3. Quyết định này đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Phan Thị Tuyết Mai