

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST-KDTM ngày 19 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần T (Sacombank)**. Trụ sở: 266 – 268, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: ông Diệp Lâm Kỳ Phương – chức vụ: Giám đốc Sacombank - chi nhánh L. (theo văn bản uỷ quyền số 3270/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022). Ông Diệp Lâm Kỳ Phương uỷ quyền lại cho ông Vưu Long – Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro – Sacombank, chi nhánh L (theo văn bản uỷ quyền số 43/2024/GUQ-CNBL ngày 23/01/2024).

– *Bị đơn:* **Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L**. Địa chỉ: đường tránh tuyến Hộ Phòng, Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh L. Người đại diện theo pháp luật: ông Lâm Quốc Việt, sinh năm 1988, Chức vụ: Giám đốc. Nơi cư trú: Số 19/3, Khóm 3, Phường 7, thành phố L, tỉnh L.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Lâm Toàn T**, sinh năm 1964 và bà **Lâm Thị H**, sinh năm 1968; Trú tại: Số 54, đường Trần Phú, Khóm 5, Phường 7, thành phố L, tỉnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần T tổng số tiền tính đến hết ngày 08/4/2024 là 3.502.833.424 đồng (*Ba tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng*), (trong đó: nợ gốc là 3.350.000.000 đồng (*Ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), lãi trong hạn: 110.614.246 đồng (*Một trăm mười triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng*), lãi quá hạn: 42.219.178 đồng (*Bốn mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng*)).

2.2. Kể từ ngày 09/4/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 202327244659, ngày 09/10/2023.

2.3. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần T, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm:

- Diện tích đất 98,9m², diện tích xây dựng 72,5m², diện tích sàn 373,3m², tại thửa đất 837, tờ bản đồ số 14-2, nhà và đất tọa lạc tại số 13, đường Nguyễn Thái Học, Khóm 10, Phường 1, thành phố L, tỉnh L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 860549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 28/3/2019 cho ông Lâm Quang Thảo. Chính lý biên động trang 4 chuyển nhượng lại cho ông Lâm Toàn Thư và bà Lâm Thị Hồng và các tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà loại 3 (nhà ở riêng lẻ, số tầng 05 tầng: 01 trệt + 03 tầng lầu + 01 sân thượng), có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch xung quanh (có sơn vách tường), nền gạch men, mặt tiền có dán đá hoa cương, trên sân thượng có dựng 01 tum bằng khung sắt tiền chế, vách đóng tole thiếc, mái lợp tole thiếc, ban công đổ bê tông cốt thép (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/3/2024).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L tự nguyện nộp **51.028.334** đồng. Ngân hàng thương

mai cổ phần T không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần T số tiền 49.989.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002378 ngày 05/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh L.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông sản thực phẩm Việt Long L có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng