TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST- KDTM	*Hoà Bình, ngày 25 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2017/TLST - KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần AB**.

Địa chỉ: Số 170, đường HBT, phường ĐK, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Vũ Văn T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng thương mại cổ phần AB.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Quốc K**, chức vụ: Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần AB, chi nhánh BL.

* Đồng bị đơn:

- Ông **Trịnh Thống N**, sinh năm 1975.
- Bà **Trần Thị D**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị D: Ông Trịnh Thống N, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Huỳnh Thị TN**, sinh năm 1953.
- Ông **Trịnh Minh Th**, sinh năm 1951.

- Bà **Trịnh Thị Thanh Th1**, sinh năm 1979.

- Bà **Trịnh Thị Thanh Th2**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của bà TN, ông Th, bà Th1: Bà Trịnh Thị Thanh Th2, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thoảng: Ông **Nguyễn Duy S** là luật sư của Công ty luật trách nhiệm hữu hạn KK thuộc đoàn luật sư tỉnh BL.

- Anh **Trịnh Việt K**, sinh ngày 22/10/2000.

- Chị **Trịnh Thị Anh Th3**, sinh ngày 16/6/2002.

Cùng địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của anh K, chị Th3: Ông Trịnh Thống N, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp AK, xã VMB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

- **Trung tâm TTDĐ KV (Nay là Trung tâm mạng lưới MN)**

Địa chỉ: Số 51F, đường NT, phường TB, quận NK, thành phố Cần Thơ (Nay là địa chỉ MM18, đường TS, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thế V**, sinh năm: 1979; chức vụ: Nhân viên Trung tâm mạng lưới MN.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trịnh Thống N và bà Trần Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB số tiền tính đến ngày 17/01/2018 là 1.107.369.803 đồng (Một tỷ một trăm lẽ bảy triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm lẽ ba đồng).

Kể từ ngày 18/01/2018, ông N và bà D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông N và bà D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông N, bà D không thanh toán được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần AB được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số M589555 ngày 18/6/1999 do hộ ông Trịnh Minh Th đứng tên quyền sử dụng, đất có số thửa 18-1 và 18-2, tờ bản đồ số 22, diện tích 3.413 m^2 (Đất có 182 m^2 thuộc hành lang lộ giới), diện tích còn lại là 3231 m^2, đất tọa lạc tại ấp AK, xã VMB, huyện VL (Nay là huyện HB), tỉnh BL. Tuy nhiên, Ngân hàng thương mại cổ phần AB chỉ có quyền

yêu cầu xử lý tài sản thế chấp sau khi hợp đồng giữa ông N và Trung tâm mạng lưới MN kết thúc sau ngày 08/10/2018.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng), ông N và bà D tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần AB đã dự nộp xong. ông N và bà D có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB số tiền 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trịnh Thống Nh và bà Trần Thị D tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 22.610.547 đồng (Hai mươi hai triệu sáu trăm mười nghìn năm trăm bốn mươi bảy đồng), nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng thương mại cổ phần AB đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 21.378.166 đồng (Hai mươi một triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn một trăm sáu mươi sáu đồng) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003703 ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình. Ngân hàng thương mại cổ phần AB được nhận lại đủ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Linh