

Số: 02/2023/QĐST- KDTM

Quỳ Hợp, ngày 17 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 91, 95 và 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14 và Điều 15 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2023/TLST- DS ngày 14 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện L (L).**

Địa chỉ: Tầng N, Tòa nhà T, 210 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng giám đốc.

+ Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hoài N – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Bưu điện L - Chi nhánh Nghệ An (Quyết định ủy quyền số 4983/2020/QĐ- L ngày 02/12/2020).

Địa chỉ: Số H, đường C, phường H, TP V, tỉnh Nghệ An.

+ Đại diện theo ủy quyền lại: 1. Ông **Nguyễn Văn H** – Chức vụ: Giám đốc PGD Thái Hòa.

2. Ông **Vũ Hoàng Hi** –Tổ trưởng tổ khách hàng.

3. Ông **Võ Nhật A** – Chuyên viên khách hàng.

4. Ông **Nguyễn Thành Sóng**– Chuyên viên xử lý nợ .

(Giấy ủy quyền số 144/2023/UQ- LVB- NA ngày 20/02/2023).

Địa chỉ: Số B, Đường N, Khối K, Phường H, Thị xã T, tỉnh Nghệ An.

- **Bị đơn:** Ông **Trần Nam H**, sinh năm 1984.

Bà **Lại Thị H**, sinh năm 1988.

Trú tại: Xóm T, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Hoàng H và bị đơn ông Trần Nam H, bà Lại Thị H thỏa thuận ông Trần Nam H, bà Lại Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện L tính đến ngày 07/7/2023 với tổng số tiền 559.652.553 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn năm trăm năm ba đồng). Trong đó, nợ gốc: 496.304.828 đồng; nợ lãi trong hạn: 5.917.808 đồng; nợ lãi quá hạn: 56.480.415 đồng và tiền lãi phạt: 494.502 đồng.

Kể từ ngày 08/7/2023 trở đi cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng thì ông Trần Nam H, bà Lại Thị H trả tiền lãi phát sinh được tính theo hợp đồng tín dụng số HDTD 4332021223 ngày 26/08/2021.

Trường hợp anh Trần Nam H, bà Lại Thị H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu điện L được quyền phát mại hoặc yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp phát mại tài sản thế chấp (diện tích sử dụng thực tế còn lại là 290,0m² và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp 4 tường gạch mái ngói diện tích sử dụng là 60m²) tại hợp đồng thế chấp số 26/2020/HĐTC/PGDTHAIHOA ngày 03/4/2020; hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 1 số PL01-26/2020/HĐTC/PGDTHAIHOA ngày 03/4/2020 và hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 2 số PL02-26/2020/HĐTC/PGDTHAIHOA ngày 26/8/2021.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Trần Nam H, bà Lại Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nợ mà còn thừa thì Ngân hàng TMCP Bưu điện L phải trả lại cho ông Trần Nam H và Lại Thị H.

Trường hợp ông Trần Nam H, bà Lại Thị H trả hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện L phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 696619 do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 27/03/2020 cho ông Trần Nam H, bà Lại Thị H.

Về án phí: Ông Trần Nam H, bà Lại Thị H chịu án phí KDTM sơ thẩm 13.193.051 đồng (Mười ba triệu một trăm chín mươi ba nghìn không trăm năm một đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện L – Chi nhánh Nghệ An - Phòng giao dịch thị xã T số tiền 10.750.000 đồng (Mười triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0007052 ngày 14 tháng 3 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(Đã ký)

Quán Vi Tuấn