

Số: **109/2019/QĐST-DS**

LB, ngày 20 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LB, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Thanh Loan

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Xuân Tiền

Bà Trần Thị Lân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 28/TLST-DS ngày 22/3/2019 về việc:
Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 phố Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Người đại diện theo pháp luật: Ông NCD – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông NĐA – Chuyên viên xử lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 8473/2019/UQ-VPB ngày 04/11/2019)

- Bị đơn: Bà ĐTTT, sinh năm 1969 và ông NVD, sinh năm 1959

Đều có HKTT: Tổ 2, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội

Đều có chỗ ở: Số 5/49/344 đường NT, tổ 18, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Cự NVT, sinh năm 1931

+ Anh NTT, sinh năm 1996

Đều có HKTT: Tổ 2, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội

Đều có chỗ ở: Số 5/49/344 đường NT, tổ 18, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội.

(Các đương sự đều có mặt)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán:

- Xác định:

Tính đến ngày 29/8/2019, bà ĐTTT và ông NVD còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng tín dụng số LD 1617901166 ngày 27/6/2016 với tổng số tiền: 2.581.143.578 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 1.759.672.901 đồng; Nợ lãi: 821.470.677 đồng.

Nguyên đơn xin rút yêu cầu đối với khoản lãi phạt chậm trả của Hợp đồng tín dụng số LD 1617901166 ngày 27/6/2016.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện đối với Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: LD 1518300485 ngày 02/7/2015 đối với ông Doanh, bà Thanh do nguyên đơn xin rút yêu cầu.

2.2. Về thời hạn thanh toán:

- Chậm nhất ngày 31/01/2020, ông NVD và bà ĐTTT sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi nói trên.

- Ông Doanh, bà Thanh còn phải tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng kể từ ngày 30/8/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp ông Doanh, bà Thanh vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ khối tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 30-2(3), Tờ bản đồ số: 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 18, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà ĐTTT và ông NVD (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 608210, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1268; Số QĐ: 1652/QĐ-UBND; MS: 10127657184 do UBND quận LB, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2009; Ngày 21/6/2016, tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận LB, chuyển nhượng cho ông NVD và bà ĐTTT) thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số Công chứng: 02116/2016/HĐTC, quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/6/2016 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội; Đăng ký giao dịch bảo đảm theo Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, Chi nhánh quận LB ngày 24/6/2016 và các văn bản thỏa thuận khác giữa hai bên.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ thanh toán khoản nợ thì ông Doanh, bà Thanh tiếp tục phải có nghĩa vụ thanh toán nốt khoản nợ còn lại.

3. Về án phí:

- Ông NVD và bà ĐTTT phải chịu 83.622.872 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Doanh là thương binh nên được miễn án phí. Bà Thanh phải chịu 41.811.436 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (người kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng là Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng) 39.298.300 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai 0001338 ngày 08/3/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận LB.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận LB;
- Chi cục THADS quận LB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thanh Loan