TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN G** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*G, ngày 14 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; địa chỉ: Số H, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Nhứt V; địa chỉ: Số H, thị trấn K, huyện G, tỉnh Gia Lai. *(Theo Quyết định ủy quyền số 311 ngày 22/8/2023 của Ngân hàng N – Chi nhánh huyện G Đông Gia Lai).*

- Bị đơn: Ông Hà Văn T; địa chỉ: Làng R, xã P, huyện G, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán: Ông Hà Văn T phải trả cho Ngân hàng N tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 5005LAV202200713 ngày 08/4/2022 được giao kết giữa Ngân hàng N thông qua thông qua Chi nhánh huyện G Đông Gia Lai với ông Hà Văn T tính đến ngày 06/9/2023 là 1.068.107.832 đồng, trong đó có nợ gốc là 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 55.197.807 đồng, nợ lãi quá hạn là 11.929.315 đồng, lãi chậm trả lãi trong hạn là 980.710 đồng.

- Về thời hạn và phương thức thanh toán: Ông Hà Văn T có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ 1.068.107.832 đồng cho Ngân hàng N vào ngày 30 tháng 9 năm 2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành cho đến khi thi hành án xong, ông Hà Văn T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán

theo mức lãi suất (được điều chỉnh nếu có) mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5005LAV202200713 ngày 08/4/2022.

- Trường hợp ông Hà Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng N được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp được xác định theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 140422/HĐTC ngày 07/4/2022, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 60, tờ bản đồ số 117 tại xã P, huyện G, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 372341 được Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/10/2010, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Hà Văn T.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hà Văn T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.700.000 đồng.

- Về án phí: Ông Hà Văn T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.021.617 đồng. Trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.626.225 đồng theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0008960 ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện IaGrai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 7a; Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện G;
- Chi cục THADS huyện G;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Văn Đính