

*Mỹ Tho, ngày 27 tháng 3 năm 2018*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 42/2017/TLST-KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2017.

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* Nguyên đơn:

- Ông Phạm Hoàng L, sinh năm 1968; Trú tại: Số 84/13/2 HTL, Phường H, Quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lân: Ông Huỳnh Công Đ, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 49/60 NVĐ, Phường A, Quận B, Thành phố H. Địa chỉ liên lạc: Số 39D đường 20, Phường P, Quận A, Thành phố H.

\* Bị đơn:

- Ông Phạm Hoàng L, sinh năm 1964

Trú tại: Số 8B1 PBC, Phường S, thành phố M, tỉnh T.

Địa chỉ liên lạc: Số 59/2 đường NAN, Phường U, thành phố M, tỉnh T.

Địa chỉ khác: Số 289B đường LVN, ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh T.

- Bà Mai Thị Thanh N, sinh năm 1967

Trú tại: 59/2 NAN, Phường I, thành phố M, tỉnh T.

Bà Mai Thị Thanh N ủy quyền cho ông Phạm Hoàng L (theo giấy ủy quyền ngày 09/01/2018 của Văn phòng công chứng LTMN)

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thanh T, sinh năm 1987.

Trú tại: 5/1C THĐ, Phường A, thành phố M, tỉnh T.

Địa chỉ liên lạc: 59/2 NAN, Phường I, thành phố M, tỉnh T.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Phạm Trường G, sinh năm 1984 ; Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện Đ, tỉnh P; Địa chỉ liên lạc: Số 1934 NÁQ, phường B, thành phố

B, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất cùng chấm dứt thỏa thuận theo nội dung giấy xác nhận thỏa thuận đề ngày 01/5/2011(không có công chứng chứng thực) và hợp đồng kinh tế đề ngày 31/12/2011 (không có công chứng chứng thực).

- Các đương sự thỏa thuận thống nhất: Ông Phạm Hoàng L và bà Mai Thị Thanh N có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Hoàng L và bà Phạm Thanh T số tiền tương đương do góp vốn xây dựng nhà trên phần đất có địa chỉ: 8B1 đường PBC, Phường k, thành phố M, tỉnh T; Cụ thể, ông L và bà N: Trả cho ông Phạm Hoàng L số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng), và trả cho Phạm Thanh T số tiền là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian ông L và bà N thực hiện trả tiền cho ông L, bà T là vào ngày 19/4/2018.

Kể từ ngày ông L, bà T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông L và bà N chậm thi hành thì hàng tháng ông L và bà N còn phải chịu tiền lãi theo qui định tại điều 357 Bộ luật dân sự.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Ông Phạm Hoàng L và bà Mai Thị Thanh N tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí sơ thẩm đối với yêu cầu khởi kiện của ông L là 7.500.000 đồng và án phí sơ thẩm đối với yêu cầu khởi kiện độc lập của bà T là 8.750.000 đồng. Tổng cộng ông L và bà N cùng chịu 16.250.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho ông Phạm Hoàng L là 7.500.000 đồng theo biên lai số 0011864 ngày 06/12/2017, và hoàn trả cho bà Phạm Thanh T số tiền tạm ứng án phí là 8.750.000 đồng theo biên lai số 0011939 ngày 20/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Nguyệt