

Số: **99/2022/QĐCNHGT-TCDS**

Móng Cái, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Vũ Thành Đông, chị Hoàng Thị Duyên;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu cầu: “Công nhận sự thỏa thuận về tranh chấp quyền sử dụng đất” đề ngày 16 tháng 5 năm 2022 của anh Vũ Thành Đ, chị Hoàng Thị D, ông Vũ Văn Ng, bà Lê Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 27 tháng 5 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Anh **Vũ Thành Đ**, sinh năm: 1985.

Chị **Hoàng Thị D**, sinh năm: 1988.

Đều cư trú: khu H, phường N, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh.

Ông **Vũ Văn Ngũ**, sinh năm: 1968.

Bà **Lê Thị Hạnh**, sinh năm: 1971.

Đều cư trú: tổ 2, khu H, phường N, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

Anh Vũ Thành Đ và chị Hoàng Thị D và ông Vũ Văn Ng và bà Lê Thị H thỏa thuận thống nhất:

- Gia đình ông Vũ Văn Ng và bà Lê Thị H sẽ tự nguyện tháo dỡ đối với công trình công, sân, tường bao lan từ điểm: 2-3-C-6-7-8-B-A-2, diện tích: 22,8 m², tháo dỡ và bàn giao trước ngày 30/5/2022.

- Gia đình ông Vũ Văn Ng và bà Lê Thị H đền bù tiền đối với phần diện tích để nguyên hiện trạng không tháo dỡ theo sơ đồ đo đạc từ điểm: 1-2-A-B-8-9-1, diện tích: 16,8m² với giá tương đương tổng tiền đền bù là: 110.000.000đ (một trăm mười triệu đồng), ông V bà H đã trả 50.000.000đ vào ngày 29/4/2022, số tiền còn lại 60.000.000 đ (sáu mươi triệu đồng) sẽ trả trước ngày 14/7/2022, (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND Tp Móng Cái;
- THADS Tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Huệ