

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GÒ CÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gò Công, ngày 16 tháng 8 năm 2017

Số: 117/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thanh L, sinh năm: 1953;

Địa chỉ: ấp M, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Trần Hoài M, sinh năm: 1966;

Địa chỉ: ấp M, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang

Bị đơn: Trần Thị T, sinh năm 1958;

Đại diện ủy quyền: Phan Thị Kim L, sinh năm: 1990

Cùng địa chỉ: ấp Ô, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thị xã G.

Địa chỉ: khu phố H, phường H, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu L, Chủ tịch.

- Phan Tấn H, sinh năm 1956
- Trần Thị Kim K, sinh năm 1979
- Nguyễn Thanh V, sinh năm 1983
- Phan Thị Kim L, sinh năm: 1990
- Phan Tấn T, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: ấp Ô, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

- Huỳnh Thị Kim A, sinh năm 1955
- Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1978
- Nguyễn Thanh T, sinh năm 1981
- Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1987
- Nguyễn Thành T, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: ấp M, xã T, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị T và các thành viên hộ gồm: Phan Tấn H, Trần Thị Kim K, Nguyễn Thanh V, Phan Thị Kim L và Phan Tấn T có nghĩa vụ liên đới giao lại ông Nguyễn Thanh L và bà Huỳnh Thị Kim A phần đất diện tích 149,1 m², thửa số 1330, loại đất vườn, tọa lạc ấp Ô, xã T, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

- Đông giáp đất có nhà của hộ bà Trần Thị T, cạnh 6,2m
- Tây giáp đất bà Nguyễn Thị L, cạnh 6m
- Nam giáp đường bê tông, cạnh 13,95m và 11,37m
- Bắc giáp đất có nhà của hộ bà Trần Thị T, cạnh 25,30m (có bản vẽ kèm theo).

Ông Nguyễn Thanh L, bà Huỳnh Thị Kim A, chị Nguyễn Thị Thanh L, anh Nguyễn Thanh T, chị Nguyễn Thị Thanh H và anh Nguyễn Thành T được quyền sử dụng đất diện tích 149,1 m², loại đất vườn nhưng không được sử dụng trái mục đích (như chôn cất).

Ông Nguyễn Thanh L và bà Huỳnh Thị Kim A được quyền đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị UBND thị xã G, tỉnh Tiền Giang điều chỉnh diện tích đất thửa số 1330 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00405 ngày 03/3/2000 của UBND huyện G cấp cho hộ bà Trần Thị T giảm 149,1 m², loại đất vườn.

Thời gian thực hiện khi án có hiệu lực pháp luật.

Về án phí: Ông Nguyễn Thanh L phải chịu tiền án phí sơ thẩm là 93.200 đồng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 1.712.500 đồng theo biên lai thu tiền số 41550 ngày 23/12/2016 của Chi Cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại ông Nguyễn Thanh L số tiền 1.619.300 đồng.

Bà Trần Thị T phải chịu tiền án phí sơ thẩm là 93.200 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG
Thẩm Phán

Nơi nhận:

- VKSND TXG;
- Chi cục THA dân sự TXG;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Văn Dũng