

Số:17/2023/QĐST-DS

Ngọc Lặc, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 5 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Thế Đại - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ pháp lý là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng (Văn bản uỷ quyền ngày 09/02/2023).

- Bị đơn: Chị Phạm Thị L – sinh năm 1991

Anh Bùi Hồng P – sinh năm 1986 (Đã chết)

Đều có địa chỉ: Thôn Nguyệt T, xã N, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan : Ông Bùi Văn T - Sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị H - Sinh năm 1953.

Đều có địa chỉ: Thôn Nguyệt T, xã N, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ.

Chị Phạm Thị L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 11/8/2023 theo các hợp đồng tín dụng đã ký bao gồm: Hợp đồng tín dụng số LN2101273346019 ngày 03/02/2021, hợp đồng tín dụng số LD2129501061 ngày 22/10/2021 và hợp đồng tín dụng số LD2130600269 ngày 02/11/2021 tổng là 1.169.055.418đ (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu không trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm mười tám đồng) , trong đó:

+ Nợ gốc quá hạn 836.301.936đ (*Tám trăm ba sáu triệu, ba trăm lẻ một nghìn, chín trăm ba sáu đồng*)

+ Nợ lãi trong hạn 13.743.615đ (*Mười ba triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm mười lăm đồng*)

+ Nợ lãi quá hạn 290.948.785đ (*Hai trăm chín mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm tám lăm đồng*).

+ Nợ tiền lãi chậm trả 28.061.081đ (*Hai mươi tám triệu, không trăm sáu mươi nghìn, tám mươi đồng*).

Chị Phạm Thị L sẽ trả toàn bộ số tiền nợ trên cho Ngân hàng khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật.

Nếu chị Phạm Thị L không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền làm đơn đến cơ quan Thi hành án để yêu cầu chị Phạm Thị L thanh toán số tiền trên. Chị Phạm Thị L, ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H đều thống nhất nếu chị Phạm Thị L không trả được các khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất số D13, mặt bằng quy hoạch khu dân cư làng Ươu, Khu D xã Nguyệt Ấn, tờ bản đồ số 00 có tổng diện tích là 180,0m² (Trong đó đất ở nông thôn là 180,0m²) vị trí thửa đất tại Làng Ươu, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 645892 số vào sổ cấp GCN: CH01452 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/04/2016 mang tên Bùi Hồng P (hiện tại anh Phi đã chết). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LN 2101273346019 ngày 03/2/2021.

Nếu tài sản phát mại chưa đủ trả nợ thì chị Phạm Thị Lan Anh sẽ tiếp tục trả nợ khoản vay trên cho đến khi thanh toán xong.

Chị Phạm Thị L phải tiếp tục trả tiền lãi theo thỏa thuận của các hợp đồng tín dụng đã ký sau ngày 12 tháng 8 năm 2023 cho đến khi trả xong nợ gốc và lãi của các khoản vay.

b. Về án phí.

Chị Phạm Thị L phải chịu 23.535.831 đ (Hai mươi ba triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi một đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn trả lại số tiền 21.950.000đ (Hai mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí DSST Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số AA/2021/0000553 ngày 07/4/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Xuân Thành