

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2018/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 16 tháng 11 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Ánh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lý Thanh Bình;
2. Ông Đỗ Trọng Tuấn;

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Châu – Thư ký Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thùy Dương – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

NGUYÊN ĐƠN: Bà Huỳnh Thanh T, sinh năm 1957. Địa chỉ: phường C, thành phố C, tỉnh A

BI ĐƠN: Ông Lê Anh K, sinh năm 1959. Địa chỉ: phường B, quận B thành phố C.

(Các đương sự đều có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Lê Anh K tháo dỡ toàn bộ tài sản gồm nhà, các vật liệu xây dựng trên đất và di dời tất cả các tài sản thuộc sở hữu của ông K theo thể hiện trên Sơ đồ hiện trạng số 31/ĐC ngày 11/10/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận B, thành phố C để giao trả quyền sử dụng đất có diện tích 63.50m² cho bà Huỳnh Thanh T *(có đính kèm Sơ đồ hiện trạng vừa nêu trong Quyết định này)*.

Thực hiện việc tháo dỡ và di dời tài sản nêu trên giao trả quyền sử đất cho bà T hạn cuối là ngày 16/02/2019.

Bà Huỳnh Thanh T có trách nhiệm hỗ trợ cho ông K số tiền là 100.000.000đồng (*một trăm triệu đồng*). Thực hiện việc giao tiền khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: 300.000đồng (*ba trăm ngàn đồng*). Bà Huỳnh Thanh T tự nguyện nộp, chuyển tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 009199 ngày 08/6/2018 thành tiền án phí. Bà T đã nộp đủ tiền án phí .

- *Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá*: Bà T đã nộp và quyết toán xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy, TPCT;
- CC THADS Q. Bình Thủy, TPCT;
- TAND TPCT;
- Lưu (hs, Vp, Lths);

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Ánh