TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LÊ CHÂN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐST-DS	*Quận Lê Chân, ngày 08 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hải H, sinh năm 197X; nơi cư trú: Thôn V, xã A, huyện A1, thành phố Hải Phòng. Đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kiều H, sinh năm 197Y; nơi cư trú: Thôn V, xã A, huyện A1, thành phố Hải Phòng (văn bản ủy quyền ngày 21/11/2019);

Bị đơn: Ông Đỗ Văn L, sinh năm 195Z; nơi cư trú: Đường T, phường V, quận L, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 31/12/2019 ông Đỗ Văn L còn nợ ông Nguyễn Hải H tổng số tiền là 270.000.000đ (hai trăm bảy mươi triệu đồng); (trong đó nợ gốc là: 250.000.000đ và nợ lãi là 20.000.000đ) theo Hợp đồng vay tiền có bảo đảm bằng tài sản số công chứng 001076 ngày 11/06/2018 tại Văn phòng công chứng Phú An, thành phố Hải Phòng.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 368B, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: Tổ 13, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 174179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00095/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/02/2010 cho người đứng tên chủ sử dụng là bà Đỗ Thị Thu Hương. Ngày 09/09/2015, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và Môi trường chi nhánh quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng xác nhận nội dung thay đổi chủ sử dụng. Theo đó chủ sử dụng mới là ông Đỗ Văn L (tài sản riêng).

Chậm nhất đến ngày 31/01/2020 ông Đỗ Văn L phải thanh toán cho ông

Nguyễn Hải Hà toàn bộ số tiền nợ lãi được tính đến ngày 31/12/2019 là 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

Chậm nhất đến ngày 31/8/2020 ông Đỗ Văn L phải thanh toán cho ông Nguyễn Hải Hà một lần số tiền nợ gốc là 250.000.000đ (hai trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền lãi kể từ tháng 01/2020 là 1.900.000đ/tháng.

Nếu ông L không thực hiện đúng như cam kết trên thì ông Nguyễn Hải H có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Nếu sau khi xử lý các tài sản bảo đảm, số tiền thu được dùng để trả toàn bộ nợ gốc và lãi theo hợp đồng vay tiền có bảo đảm bằng tài sản cho bên cho vay mà còn thừa thì được trả lại cho bên vay. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho bên cho vay thì bên vay phải trả tiếp phần còn thiếu đó cho đến khi tất toán hợp đồng vay tiền có bảo đảm bằng tài sản.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi trên nợ gốc quá hạn theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 trên số tiền chậm trả tại thời điểm trả nợ tương ứng với thời gian chậm trả nợ gốc, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác.

- Về án phí: Ông Đỗ Văn L được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Nguyễn Hải H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.000.000đ (bẩy triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí toà án số 0013460 ngày 23/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Lê Chân;
- THADS quận Lê Chân;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ,VT.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Vinh