TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 35/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều,* ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 307/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút yêu cầu khởi kiện; bị đơn (chết ngày 09/01/2024), người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng có đơn rút yêu cầu phản tố và được Tòa án chấp nhận;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 307/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Mạnh C, sinh năm: 1962

Địa chỉ: Số 74/45 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Thanh H, sinh năm: 1960. Địa chỉ: 381D/8A đường Trần Nam Phú, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Giấy ủy quyền số công chứng: 1247, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC-HĐGD, ngày 23/05/2023 của Văn phòng Công chứng Chử Duy Thanh).

* *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc Á, sinh năm: 1949.

Địa chỉ: 18/7, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Bà Trần Thị Huỳnh N, sinh năm: 1996. Địa chỉ: 188/1A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Giấy ủy quyền số công chứng: 1205, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC-HĐGD, ngày 18/05/2023 của Văn phòng Công chứng Chử Duy Thanh).

Bà Nguyễn Thị Ngọc Á, sinh năm: 1949 (Chết ngày 09/01/2024, theo giấy chứng tử số 04, ngày 09/01/2024 của UBND phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc L (NGUYEN NGOC LANG THI), sinh năm: 1951; số hộ chiếu: 570881288, cấp ngày 28/09/2017 tại Hoa Kỳ.

Địa chỉ thường trú: Hoa Kỳ (USA); Địa chỉ tạm trú: 18/7, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 3303 quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 23/4/2024 đã được niêm yết tại UBND phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ ngày 02/4/2024).

2. Ông Nguyễn Phát Đ, sinh năm: 1963. Địa chỉ: 387R4, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Chết ngày 22/02/2024 theo giấy chứng tử số 22, ngày 26/02/2024 của UBND phường An Khánh cấp).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Phát Đ: Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm: 1995. Địa chỉ: 387R4, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 3303 quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 23/4/2024 đã được niêm yết tại UBND phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ ngày 02/4/2024).

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng Công chứng Đỗ Thị H. Đại diện pháp luật: Bà Đỗ Thị Hà – Trưởng Văn phòng. Địa chỉ: 29 đường Nguyễn Tri Phương, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2 Bà Cao Thị Á, sinh năm: 1960. Số 74/45 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Đương sự được thực hiện theo quy định tại Điều 192; Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 155; Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự; Nguyên đơn chịu (Bao gồm chi xem xét, thẩm định tại chỗ và chi định giá thị trường) đã thu và chi xong. Nên không đặt ra xem xét.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** *Nơi nhận:***
- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Lê Thiên Bảo