TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:10/2024/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 01 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 36/2023/TLST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP An Bình (gọi tắt ABBANK). Địa chỉ: Tầng 1,2,3, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường O Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (địa chỉ liên hệ: Số 18 Phan Đình Giót, phường 2, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh).Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Quân, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc thường trực.

Người được ủy quyền lại: Ông Hồ Việt Cường – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP cổ phần An Bình.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Đ (Công ty Đ). Đại diện theo pháp luật: Ông Ngân Bá Th, chức vụ Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc. Địa chỉ: Số 97 Hoàng Văn Thụ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ mới: Số 26 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngân Bá Th, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Diễm M, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: Số 97 Hoàng Văn T, tổ 8 phường Quyết T thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ mới: Số 26 Phan Chu T, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình số tiền tính đến ngày 21/06/2024 là: **8.839.488.757 đồng** *(Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm ba mươi chín triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 7.180.000.000 đồng; Nợ lãi tính:1.659.488.757đồng và toàn bộ tiền lãi phát sinh từ ngày 22/06/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thời hạn và phương thức trả nợ: Trả một lần vào ngày 30/8/2024.

2.2.Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Trong trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Đ không trả hoặc trả không đủ nợ, ABBANK có quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3070/19/TC-TT/VIII ngày 13/06/2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số SĐBS.01-3070/19/TC-TT/VII ngày 09/01/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 5290/20/PLTC-TT/VII (sửa đổi lần 2) ngày 30/09/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 3071/19/TC-TT/VIII ngày 13/06/2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số SĐBS.01-3071/19/TC-TT/VIII ngày 09/01/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 5289/20/PLTC-TT/VIII (sửa đổi lần 2) ngày 30/09/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 3203/21/PLTC-TT/VIII (sửa đổi lần 3) ngày 07/06/2021 để ABBANK thu hồi nợ. Cụ thể tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có diện tích: 203,4 m^2 thuộc thửa đất số: **2**, tờ bản đồ số: **46**, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 779437, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng (chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diễm M) ngày 14/11/2018. Vị nhà, đất tại số 148 đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì Công ty TNHH xây dựng Đ sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBANK tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

2.3. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Đơn khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng nên bị đơn có nghĩa vụ phải hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP An Bình số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng Điều 144, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Bị đơn phải chịu 58.419.744 đồng (Năm mươi tám triệu bốn trăm mười chín nghìn bảy trăm bốn bốn đồng).

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCPAn Bình (ABBANK) số tiền 58.105.000 đồng (Năm mươi tám triệu một trăm lẻ năm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000584 ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Chi cục THADS Tp. Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN