TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 07 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 233/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp "hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh N.

Địa chỉ: Đường B, khu vực S, phường B, quận B, thành phố C.

Người đại diện ủy quyền cho bà Nhàn: Ông Võ Phước T.

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện C, tỉnh A.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 31/10/2024)

Bị đơn: Ông Từ Quách D và bà Nguyễn Thị Thanh T.

Cùng địa chỉ: Đường L, phường B, quận B, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trịnh Tấn S.

2. Bà Trịnh Thị Bạch T.

3. Ông Trịnh Tấn L.

Cùng địa chỉ: Đường Q, phường T, quận N, thành phố C.

Người đại diện ủy quyền cho ông S, bà T, ông L: Ông Trần Chấn H.

Địa chỉ: Số 388 Z65 Khu đô thị mới Đ, đường N, phường A, quận N, thành phố C (Theo văn bản ủy quyền ngày 11/12/2024).

4. Ông Phạm Hoàng T.

5. Bà Tống Khánh D.

Cùng địa chỉ: Khu vực 3, phường H, quận C, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thanh N chịu 3.440.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Đã thực hiện xong.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thanh N được nhận lại tiền tạm ứng án phí 21.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003741 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án (TC: 15).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn