TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – H phúc**
Số: 10/2022/QĐST-DS	*Bắc Tân Uyên, ngày 21 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, ngày 21/3/2022, nguyên đơn ông Đặng Xuân H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bị đơn bà Vũ Thị H1. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và được Toà án chấp nhận, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 43/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Xuân H, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ M, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương;

- Bị đơn: Bà Vũ Thị H1, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp H, xã P, huyện L, tỉnh Đồng Nai;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đào Thị K, sinh năm 1985; địa chỉ: Tổ M, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho ông Đặng Xuân H số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009897 ngày 11/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày

quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- CCTHADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Sơn